The motion was adopted and the bill as amended was passed

MYSORE SLUM AREAS (IMPROVEMENT AND CLEARANCE) BILL, 1973 MOTION TO CONSIDER

SRI B. BASAVALINGAPPA (Minister for Municipal Administration): I beg to move ---

"That the Mysore Slum Areas (Improvement and Clearance) Bill, 1973 be taken into consideration."

MADAM SPEAKER :—Motion moved :

"That the Mysore Slum Areas (Improvement and Clearance) Bill, 1973 be taken into consideration."

MADAM SPEAKER :—I have received the recommendation of the Governor under Article 207 of the Constitution for the consideration of the Mysore Slum Areas (Improvement and Clearance) Bill, 1973, which is as follows :—

"In pursuance of Clause 3 of Article 207 of the Constitution of India, I, Mahanlal Sukhadia, Governor of Mysore, do hereby recommend that the Mysore Slum Areas (Improvement and Clelrance) Bill, 1973, be considered by the Legislative Assembly."

†ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ :—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಸ್ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಬಹಳ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಈ ಸದನದ ಮುಂದೆ ನಾನು ಇಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಿವೆ. ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನಿಂದ ವಲಸೆ ಬಂದ ಜನರು ಇಂತಹ ದೊಡ್ಡ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಇಂತಹ ಜನರು ಅವರೇ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಲ್ಲೇ ವಾಸ ಮಾಡಿ ಅವರ ಜೀವನವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದವರು ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಮೈಸೂರು ಸರಕಾರದವರು ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು

ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಿ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಜನಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಮ್ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮ್ಮಾಡಲು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಎರಡು ವಿಧವಾದ ಅತಂಕಗಳಿವೆ. ಕೆಲವು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಖಾಸಗಿಯವರ ಜಮೀನು ಗಳಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಕಡೆ ಇರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸರಕಾರದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸರಕಾರದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡುವುದು ಸುಲಭ. ಆದರೆ ಖಾಸಗಿಯವರ. ಜಮೀನು ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮ್ಮಾಡುವುದು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಜನಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಜನರು ಕೊಡುತ್ತಿರುವ ಕಷ್ಟಗಳನ್ನು ನಾವು ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಶಾಮಣ್ಣನವರಿಗೂ ಇದು ಗೊತ್ತಿದೆ. ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾದ ಬಳಿ ಇರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನರು ಯಾವ ರೀತಿ ಕಷ್ಟಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ಮನನೀಯವಾಗಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಜನರು ಈ ಬಡ ಜನಕ್ಕೆ ಬಹುವಾದ ಕಷ್ಟಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಖಾಸಗಿಯವರ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಗಳನ್ನು ತಗೆಯಬೇಕಾದರೆ ಅವಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚು ಖರ್ಚು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸರಕಾರವೇ ಆಗಲೀ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಾಗಲೀ ಟ್ರಸ್ಟು ಬೊರ್ಡ್‌ಗೇ ಆಗಲಿ ಇಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಕ್ವೈರು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಇಲ್ಲಿರುವ ಜನ ಸುಖವಾಗಿ ಜೀವನ ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಮಸ್ಯೆ ಉದ್ಭವವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಖಾಸಗಿಯವರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಕ್ವೈರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ವಿಪರೀತ ಬೆಲೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಬಂದಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ನಾವು ಕಾಂಪೆನ್ ಸೇಷನ್ ಎಂದು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೆವು. ಇದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಬಹುತೊಂದರೆ ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದವು. ಈಚೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದವರು ಕಾನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ನಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಇಂತಹ ಕಾಂಪೆನ್‌ಸೇಷನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲು ಕಾರ್ಪೋರ್ ರೇಷನ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಏನಿದೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಇಂತಿಷ್ಟು ಅಮೌಂಟು ಕೊಡ ಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದೊಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಸಲಹೆ ಬಂದುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಒಂದು ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತರಲು ಅನುಕೂಲವಾಯಿತು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಂಪೆನ್ ಸೇಷನ್ ಎಂದು ಕೊಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಯಾಗಿರುವ ಅಧಿ ಕಾರಿಗಳು ಎಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಏನು ಹಣ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಿಗಧಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಅದರಂತೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ವಿವರಿಸ ಲಾಗಿದೆ. ಇದೊಂದು ಮಹತ್ವವಾದ ಸಾಧನೆ ಎಂದು ನಾನು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಬೇಕಾ ಗಿದೆ, ಇಂದು ತಮಗೆಲ್ಲಾ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಒಂದು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಕ್ವೈರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ಮೂರು ಇಲ್ಲವೇ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ಬೆಲೆ ಕೊಡುವ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳೂ ಇವೆ. ಇಷ್ಟು ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಇಂತಹ ಬಡ ಜನರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ವರೆಗೆ ಯಾವ ಸರಕಾರವೂ ಇಂತಹ ಒಂದು ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಟ್ರಸ್ಟು ಬೋರ್ಡಿನವರು ಈಗಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಲು ಯಾವ ರೀತಿ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ ಇದರಂತೆ hunder times of the taxes payable ಎಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಲೇಬೇಕು. ಹಿಂದೆ ಕಾಂಪೆನ್‌ಸೇಷನ್ ಎಂದು ಕೊಡುವಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಕೊಡಬೇಕು ಇಲ್ಲವೇ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆ ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ಗಳೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದವು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ Multiples of the taxes payable to the Municipality ಎಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಬೋರ್ಡಿನವರು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಇದೊಂದು ಹೆಚ್ಚು ಮಹತ್ವವಾದ ಸಾಧನೆ ನಾವು ಮಾಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಧಾರವಾಡ ಸಿಟಿ ಇಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಜನರು ಜಮೀನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೂ ಬಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೂ ಬಂದಿವೆ. ಇದರಿಂದ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿ ಒಂದು ರೀತಿಯಾದ ಸೆಕ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿರುವುದು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಇವರಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಎರಡು ಮೂರು ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಎಂದರೆ ಅಗ್ರಿಕಲ್‌ಚರು ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ನಾನ್ ಅಗ್ರಿಕಲ್‌ಚರು ಲ್ಯಾಂಡು ಎಂದು ಕನ್‌ವರ್ಟು ಮಾಡಿ ಸೈಟುಗಳಾಗಿ ಮಾಡಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ತಾವೇನು ವಶೀಲಿ ಬಾಜಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು ಈಗ ಸೋಷಿಯಲೈಸೇಷನ್ ಆಫ್ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಎಂದು ನಮ್ಮ ಸರಕಾರದವರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶ ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಂತಹ ಒಂದು ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಇಲ್ಲಿತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಮೂಲಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇದರ ಉದ್ದೇಶ.ನಾವು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 129 ಸ್ಲಂ ಗಳಿವೆ. ಅದರೆ ಈಗ ಇದಕ್ಕಿಂತ ಇನ್ನೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವ ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯವೂ ನನಗೆ ಉಂಟು.

ಆದರೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಬಹಳ ಜಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಈಗ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿದೆ. ನಿವೇಶನವಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ದಾರ ವರ್ಗವೇ ಇದರಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಯಿತು. ಸುಮಾರು 20-30 ಸಂಸಾರಗಳಿಗೆ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಟ್ಟು ಅವರಿಂದ ದುಡ್ಡು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರುಗಳು ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದರು. ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ನಗರದಂಥ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶಗಳಿವೆ. ಇದೆಲ್ಲವನ್ನೂ ನಾವು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ದುರದೃಷ್ಟವಂತರಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿಯೇ ಸುಮಾರು 25 ಸಾವಿರ ಸಂಸಾರಗಳಿವೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಪಾಪ್ಯುಲೇಷನ್ ಎಲ್ಲ ಸೇರಿಕೊಂಡರೆ 30 ಸಾವಿರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕ ಸಂಸಾರಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿವೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಹುಬ್ಬಿ ಧಾರವಾಡ, ಮೈಸೂರು ಮುಂತಾದ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಇವೆ.

1969ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಏನೊಂದು ಕಾನೂನಿತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ಮೊರನೆಯ ಕಲಮನ್ನು ಹೈಕೋರ್ಟಿನವರು ಇಲ್ಲೀಗಲ್, ಅನ್‌ಕಾನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನಲ್ ಎಂದು ವಜಾ ಮಾಡಿದರು. ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟಿನವರು ಕೂಡ ಅದನ್ನೇ ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿದರು. ಆದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನೂ ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾದೀತು ಎಂದು ನನ್ನ ಆಸೆ.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ಎನ್‌ವಿರಾನ್‌ಮೆಂಟಲ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಕೀಂ ಮತ್ತು ಎರಡನೆಯದು ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೀಂ. ಎನ್‌ವಿರಾನ್‌ಮೆಂಟಲ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಕೀಂ ಎಂದರೆ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ ಅಲ್ಲೆಲ್ಲ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಶಕ್ಕದ್ದು ಇವೆಲ್ಲ ಸೇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಪೂರ್ತಾ ಹಣವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಸಹಾಯ ಧನವಾಗಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ. ಹೋದ ವರ್ಷ ಸುಮಾರು ಒಂದೂವರೆ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ 40-43 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಯಾರಾದರೂ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಇಷ್ಟ ಪಟ್ಟರೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೋಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಇನ್ನೂ ಒಳ್ಳೆಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರೆ ಅದನ್ನು ಕೂಡ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಲಸವನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನಗಳ ಜೀವನ ಕನಿಷ್ಠತರಹ ದ್ದಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೀಂ ಎಂದು ಏನಿದೆ ಆದರ ಪ್ರಕಾರ ಅವಶ್ಯಕ ವಾಗಿರತಕ್ಕ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಆಗಲೇ ಏನು ಹೇಳಿದೆ ಆದರ ಜೊತೆಗೆ ಅವರು ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಮಾಡು ವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಕೂಡ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೂ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದೇವೆ, ಅನೇಕ ಅಂತಸ್ತು ಗಳುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಅಳವಡಿಸಿದ್ದೇವೆ, ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಬೇಕು, ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಈಗ ತಂದಿರುವ ಮಸೂದೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಾಗಿ ಬೆಂಬಲ ಕೊಟ್ಟು ಅತಿ ಜಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ನತದೃಷ್ಟ ಜನರ ಯೋಗ ಕ್ಷೇಮವನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಜಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸು ತ್ತೇನೆ.

(*Mr. Deputy Speaker in the Chair*)

‡ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ : (ಕೋಚೆ)—ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷಿಣಿಯವರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲು ಒಂದು ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ತರತಕ್ಕ ಪ್ರಕಿಯೊಂದು ಮಸೂದೆಯ ಮೇಲೂ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ನಾನು ತರುತ್ತಾ ಇದ್ದೇನೆಂದು ಅವರು ಹೇಳಿದರು ಇದರ ಮೇಲೆ ನಾನು ಯಾವ ತಿದ್ದುಪ ಯನ್ನೂ ತರುವುದಿಲ್ಲವೆನ್ನುವ ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಮೊದಲು ಕೊಡ ಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಇರತಕ್ಕ ಮೂರು ಮುಖ್ಯವಾದ ತೊಂದರೆಗಳೆಂದರೆ ಒಂದು ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆ, ಎರಡನೆಯದು ಸೊಳ್ಳೆ ಕಾಟದ ಸಮಸ್ಯೆ, ಮೂರನೆ ಯದು ಸುಂದರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯವನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡತಕ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು. ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಕಾವೇರಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ

ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳಿನ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಕಾವೇರಿ ನೀರು ಬರುವ ಹಾಗೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಪಡೆಯುತ್ತಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸದ ರಭಸವನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಅವರು ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಸಂದೇಹವೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಆಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಯುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನೀರಿನ ದರ ಮಾತ್ರ ಬಹಳ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡವರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದ ಹಾಗೆ ನೀರಿನ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಎರಡನೆಯದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಂಟಿಕೊಂಡಿರುವ ದೊಡ್ಡ ಜಾಡ್ಯ ಸೊಳ್ಳೆ ಕಾಟ. ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಸ್ಯೂಯರೇಜ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಸ್ಯೂಯರೇಜ್ ಫಾರ್ಮಂಟ್ ಕೂಡ ಹಾಕಿ ಸೊಳ್ಳೆ ಕಾಟವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರಿಂದ ಸೊಳ್ಳೆ ಕಾಟ ತಪ್ಪಿದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ನಂಬಿಕೆ ನನಗೆ ಇದೆ.

ಮೂರನೆಯ ಅಂಶ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮೂಲನ. ಇದಕೆ ಕೆಲಸ ಆಗುವುದರಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವ ಸಂದೇಹವೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ನಾನಾದರೂ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಆದರೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಾನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 1949 ರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮೂಲನ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಸುಮಾರು ಎರಡು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿನಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ 1949ರಲ್ಲಿ 60 ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿದ್ದರೆ 1972ರಲ್ಲಿ ಅವು 140 ಆಗಿವೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗಿರುವುದು ಅವು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಮಗೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತೀವ್ರವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೂ ಅನೇಕ ಹೊಸ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಉದ್ಭವವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಕಳಂಕವನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತಿವೆ. ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ರೈಲಿನಲ್ಲಿ ಬರುವಾಗ ಅಲ್ಲಿನ ಬೆಳಗಿನ ದೃಶ್ಯವನ್ನು ಬೆಳಗಿನ ಹೊತ್ತು ನೋಡಿದರೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಮನಸ್ಸಿಗೆ ಬಹಳ ವ್ಯಥೆ ಮತ್ತು ಖೇದವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಿಚಾರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮತ್ತು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕಾದ್ದು ಅತೀ ಮುಖ್ಯವಾದುದು. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜನ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ನೆರೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಂದ ಬಂದಂಥವರೇ ಹೆಚ್ಚು. ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಕನ್ನಡಿಗರಲ್ಲಿ ಅನೇಕರು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಷ್ಟ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಕೂಲ ದೊರೆಯದೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಬಹಳ ಶೋಚನೀಯವಾದ ವಿಚಾರ. ನೆರೆ ರಾಜ್ಯದ ಜನಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿ

(ಶ್ರೀ. ಟಿ. ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ)

ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದರಲ್ಲಿ ಆಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಕನ್ನಡಿಗರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಮತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಬಡವರಿಗೂ ಕೂಡ ಮನೆಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ತೀವ್ರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಳವಣಿಗೆಯ್ಯಾಗತಕ್ಕ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಕರ್ತರು ರಾಜಕಾರಣಿಗಳು ಎಂದರೆ ತಪ್ಪಾಗಲಾರದು. ವೋಟು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಾನಮಾನಗಳನ್ನು ಭದ್ರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ನನ್ನನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ರಾಜಕಾರಣಿಗಳು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿರುವುದು ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಬಂದಿರತಕ್ಕ ರೂಢಿ.

ಈಗ ತಾವು ಈ ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇಂಪ್ರೂಮೆಂಟ್ ಮಾಡ ಬೇಕು ಅಂತ ಏನು ಒಂದು ಬೋರ್ಡ್ ಮಾಡುತ್ತೀರೋ ಆದರಿಂದ ಅದಷ್ಟೂ ಕೂಡ ರಾಜಕಾರಣಿಗಳನ್ನು ದೂರ ಇಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಆಸಕ್ತಿ ಇದೆಯೋ ಅಂಥಾವರನ್ನು ಆ ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಅನೇಕ ಬೋರ್ಡುಗಳು ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿವೆ. ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಈ ರೀತಿ ಅನೇಕ ಬೋರ್ಡುಗಳು ಆಗಿ ಅವರು ಆಲ್ಲರತಕ್ಕಂಥ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ರೀತಿಯಾದಂಥ ಬೋರ್ಡು ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಡಿ ಎಂದು ನಾನು ವಿನಂತಿಯಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಬೋರ್ಡ್ ಮಾಡಿದರೆ ಬಡವರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದು ಮಾಡಬೇಕು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಯಾರಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆಸಕ್ತಿ ಇದೆಯೋ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಸೇವಾ ಮನೋಭಾವನೆ ಇದೆಯೋ ಅಂಥಾವರನ್ನು ಈ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡಬೇಕು. ಹಾಗಾದರೆ ಈ ಕೆಲಸ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 120 ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಇವೆಯೆಂದು. ನನ್ನ ಲೆಕ್ಕದ ಪ್ರಕಾರ 140 ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಇವೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಇದರಿಂದ ನಾಮೂರು 20–25 ಸಾವಿರ ಸಂಸಾರಗಳು

ವಾನವಾಗಿವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಿಚಾರ ನಾನು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಕೆಲವು ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಇವೆ, ಕೆಲವು ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಇವೆ. ಕೆಲವು ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಇವೆ. ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಅರ್ಧ ಭಾಗದಷ್ಟು ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳು ಖಾಸಗೀ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇವೆ. ಇದು ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ತಲೆನೋವು ಆಗಿದೆ. ಈಗ ಖಾಸಗೀ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದೀರಿ. ಆದುದರಿಂದ ಇದು ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹವಾದ ವಿಚಾರ. ಆದರೆ ಈ ಕೆಲಸ ತ್ವರಿತಗತಿಯಿಂದ ನಡೆಯಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೆಲಸ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ತಿಳಿದ ಹಾಗೆ 2 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಯಷ್ಟು ಹಣ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಹಣ ಈ ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಇದರ ಕೆಲಸ ಸರಿಯಾಗಿ ಆಗಲಿಲ್ಲಾ. ಒಂದು ಸ್ಲಮ್ ತೆಗೆದರೆ ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಲಮ್ ಬೇರೆಕಡೆ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗುತ್ತಾ ಇದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಕಳಾಸಿ ಪಾಳ್ಯಂನಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಇದ್ದ ಒಂದು ಸ್ಲಂನ್ನು ತೆಗೆದು ಜಯನಗರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದರು. ಜಯನಗರ ಒಂದು ಸುಂದರವಾದ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್. ಅಲ್ಲಿಗೆ ಈ ಬಡವರನ್ನು ಹಾಕ ಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹಾಕಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿರುತ್ತಿತ್ತು. ಇದರಿಂದ ಏನು ಆಯಿತು ಎಂದರೆ ಒಂದು ಸ್ಲಂ ಹೋಗಿ ಮತ್ತೊಂದು ಸ್ಲಂ ಉಂಟಾಯಿತು. ಆದುದರಿಂದ ಮುಂದೆಯಾದರೂ ಕೂಡ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಸ್ಕೀಂ ಅನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ. ಯಾವ ರೀತಿ ಎಂದರೆ ಮದ್ರಾಸ್ ಮತ್ತು ಕಾನ್‌ಪೂರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಲಂ ಅನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದರೆ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ಸ್ಲಂ ಆಗದೇ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಅವರಿಗೆ ಸರಿಯಾದಂಥ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕಂಥ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು. ನಾನು ಕೆಲವು ದಿವಸದ ಹಿಂದೆ ಕಾನ್‌ಪೂರ್‌ಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಏನು ಮಾಡು ತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಒಂದು ಅಥಾರಿಟಿ ಕ್ರಿಯೇಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಮೊದಲು ಒಂದು ಸ್ಲಂ ಅನ್ನು ಇಂಟರ್ ಮೀಡಿಯೆಟ್‌ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆನಂತರ ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ಹೊಸ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಆ ಇಂಟರ್‌ಮೀಡಿಯೇಟ್ ಜಾಗ ದಿಂದ ಆ ಹೊಸ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಒಬ್ಬ ಕಾರ್ಪೊರೇಟರೇ ಆಗಲಿ, ಒಬ್ಬ ಅಸೆಂಬ್ಲಿ ಮೆಂಬರೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೇ ಆಗಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಇಂಟರ್‌ಫಿಯರ್ ಮಾಡು ವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿರುವ ಮಫ್ತಿ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಆಸ್ಟಿನ್ ಟೌನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅದು ಒಂದು ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾ ಆಗಿದ್ದಿತು. ಹಿಂದೆ ಬ್ರಿಟಿಷರು ಇದ್ದಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆ ಸ್ಲಾಸ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದು

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ)

ಅಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು. ಅದು ಬಿಟ್ಟು ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂಥ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಕಿತ್ತು ಬೇರೆ ಕಡೆ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಪ್ರಯೋಜನವೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನನ್ನ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕೆಲವು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಒಂದನೆಯದಾಗಿ ನನ್ನ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನೆಂದರೆ ಈ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೀಂಗೆ ಸುಮಾರು ಕಡೇ ಪಕ್ಷ 30 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಾದರೂ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಣದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಏತಕ್ಕೆಂದರೆ ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ತೀವ್ರಗತಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾಡಬೇಕೇ ಹೊರತು ಸಿದಾನ ಪ್ಯಾಡಿದಷ್ಟೂ ಕೂಡ ನಮ್ಮ ಹಣ ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ವಿನಾ ಅದರಿಂದ ನಿನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾದ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದಂಥ 30 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತೀರಿ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ವಿವರಣೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು 2ನೆಯದಾಗಿ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳು ಆಗದೇ ಇರುವ ಹಾಗೆ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಹಣದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಆಗಬೇಕು. ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳು ಹುಟ್ಟುದೇ ಇರುವ ಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮತ್ತು ಒಂದು ಸ್ಲಂಸ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕುವಾಗ ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಲಂಸ್ ಮಾಡುವ ಹಾಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡ ಕೂಡದು. ಹಿಂದೆ ಕಳಾಸಿಪಾಳ್ಯದ ಸ್ಲಂಸ್‌ನ್ನು ಜಯನಗರಕ್ಕೆ ಷಿಫ್ಟ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಲಂಸ್ ಹುಟ್ಟಿಕೊಂಡಿತು. ಆ ರೀತಿ ಆಗಬಾರದು. ಮದ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಡಿ. ಎಂ. ಕೆ ಯವರು ಏನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ಸ್ಲಂಸ್‌ನವರಿಂದ ಓಟು ಬರಬೇಕು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಾಗಲಿ ಅವರು ಅನೇಕ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಮಾಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಆಸ್ಬೆಸ್ಟರ್ ಷೀಟ್ ಇಲ್ಲವೇ ಜಂಕ್ಷೀಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಇದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರಬಹುದು. ಆದರೆ ನಾನು ಕಾನ್‌ಪೂರ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕಾನ್‌ಪೂರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ

ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಜೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನೀವು ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಕೆಲಸ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದು ಬಿಟ್ಟು ಅಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂಸ್ ಕಿತ್ತು ಜೇರೆಕಡೆ ಸ್ಲಂಸ್ ಬರುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅದರಿಂದ ಏನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸ್ವಲ್ಪ ಬೆಲೆಯಲ್ಲೇ ಅವರಿಗೆ ಭದ್ರವಾದ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಿಚಾರ ಏನೆಂದರೆ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದಾಗ ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ ಮತ್ತೊಂದು ಜೋಪಡಿಯನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಡಿ. ಯಾವುದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೂ ಕೂಡಾ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ನಡೆದುಕೊಂಡರೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಪ್ರಗತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಸ್ಕೀಮನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನಂತೆ ನಡೆಯುವುದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಲಂಸ್ ತೆಗೆದರೆ ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಲಂಸ್ ಹುಟ್ಟಿಕೊಂಡರೆ ಅದರಿಂದ ಯಾವ ಪ್ರಯೋಜನವೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈಗ ನಮಗೆ ಇರತಕ್ಕಂಥ ತೊಂದರೆ ಏನು ಎಂದರೆ ಸುಮಾರು 50 ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳು ಖಾಸಗೀ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇವೆ. ಆ ಜಮೀನಿನ ಖಾಸಗೀ ಮಾಲೀಕರು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಒಂದೊಂದು ಗುಡಿಸಲಿಗೆ 10-15 ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ಲಾಭ ಅದರಿಂದ ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 3ರ ಪ್ರಕಾರ ಅವರಿಗೆ ಮೊದಲು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಬೇಕು. ಯಾವ ಯಾವ ಖಾಸಗೀ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳು ಇವೆ ಅವರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 3ರ ಪ್ರಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಸ್ ಎಂದು ಡಿಕ್ಲೇರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಬಗೆ ಬಿಲ್ಲು ಬರುತ್ತಾ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಅನೇಕರು ಅದನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಮೊದಲು ನೀವು ಅದನ್ನು ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಆಫ್ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಸ್ ಎಂದು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅವಾಗ ಅವರು ಅದನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಬಿಲ್ಲು ಆಕ್ಟ್ ಆದ ತಕ್ಷಣ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದುದರಿಂದ ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವುದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ಮೊದಲು ತರಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ)

3-30 P. M.

ಕ್ಲಾಜ್ 4ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಿವೆನ್‌ಷನ್ ಆಫ್ ಗ್ರೋತ್ ಆಫ್ ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಇದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ಹೊಸ ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಬರದ ಹಾಗೆ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹೊಸ ಸರ್ಕಾರದ ಬಂದಮೇಲೆ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಸ್ವಲ್ಪ ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುತಾಪ ತೋರಿಸುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು, 20-25 ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿದೆ. ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಕಂಪ ಇದ್ದರೂ ಬಹಳ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಇರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಅನೇಕ ಮನೆ ಮಠ ಇರತಕ್ಕವರು ತಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಸ್ಲಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಎಷ್ಟೋ ಜನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಸ್ಲಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಆಲ್ಲಿ ಜಾಗ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡುತ್ತಾರೆ. ಹೊಸ ಸ್ಲಮ್ ಸೃಷ್ಟಿ ಆಗದೇ ಇರುವಂತೆ ತೀವ್ರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಬಲ್ಲರು, ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ, ಕಠಿಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಹೊಸ ಸ್ಲಮ್ ಸೃಷ್ಟಣಿ ಆಗದೇ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಏನೇನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಒತಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಸ್ಲಮ್ ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳುವುದು ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಣಿ ಆದರೆ ಅದರಿಂದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಒಡವರಿಗೆ ಕೊಡುವಾಗ, ಹೊಸ ರೂಲ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಬಡವರಿಗೆ ಅರ್ಧ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕು. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಕ್ಯಾಸ್ಟ್‌ನವರು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ದುಡ್ಡು ಕಟ್ಟಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿರುವು ದನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಸ್ಲಮ್‌ಗಳಿಂದ ಅನುಕೂಲ ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳುವ ಆಸೆ ಪಡುವವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಕೂಡದು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟ ಪಡುತ್ತೇನೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಂದಿರತಕ್ಕ ಕಲಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಓನರ್ಸ್ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದು ನನಗೆ ನಂಬಿಕೆಯಿಲ್ಲ. ಓನರ್ಸ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಓನರ್ಸ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇದೆ. ಅಂಥವನಿಗೆ ಜಾಗ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಿಬಂಧನೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಅವನಿಗೆ ಹಾಕತಕ್ಕ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಒಂದು ಲಿಮಿಟ್ ಹಾಕಬೇಕು, ಅಂದರೆ ಸಿಕ್ಕಾಬಟ್ಟೆ ಬಾಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದರೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಡತಕ್ಕ ರೂಲ್ಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಮತ್ತು ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಜಾಗದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸ್ಲಮ್ ಡ್ವೆಲರ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಕೂಡದು ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಸರಿಯಾದ

ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು. ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರ ತಕ್ಕ ಸ್ಲಮ್ ಏರಿಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಿದ್ದಾರೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಲಮ್ಮಿಗೂ ಹಾಗೂ ಸ್ಲಮ್‌ನಲ್ಲಿರತಕ್ಕವರ ಫೋಟೋ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯಾರು ಯಾರು ಇದ್ದರು ಎನ್ನತಕ್ಕ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಿದ್ದಾರೆ, ಸರ್ವೆಗಾಗಿ ಹಣ ಖರ್ಚಾದರೂ ಧಾಖಲೆ ಈಗ ಸಿಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈಗ ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ ಆಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಿಪೇರ್ ಮಾಡಿ, ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ಲಮ್ ಯಾವರೀತಿ ತೆಗೆಯಬೇಕೆಂದು ಫಾಸ್ಟ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ಸ್ ಹೇಗೆ ಪ್ರೋಗ್ರೆಸ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ನೋಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ವಾಗುತ್ತದೆ. ಫಸ್ಟ್ ಫೇಜಿನಲ್ಲಿ, ಎರಡನೆಯ ಫೇಜಿನಲ್ಲಿ, 3 ನೇ ಫೇಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಗ್ರ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ ಹಾಕಿ ಕೊಂಡು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಯಾವ ಕೆಲಸಗಳೂ ಸಮರ್ಪಕವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದ ರಿಂದ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಸ್ಲಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕಂಥದನ್ನು ಡೆಸಿಮೆಂಟಲ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಗುಡಿಸಲು ಗಳು ಅದರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂದು ನೋಡಬೇಕು.

ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೆಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಆಗಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಟೆನಮೆಂಟಲ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಆಗಬೇಕೇ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಅದರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಡಚಣೆ ಏನು ಎಂದರೆ ಅನೇಕ ಸ್ಲಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡತಕ್ಕ ಜನ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಮಾರ್ಕೆಟಿ ನಲ್ಲಿ, ಮಂಡಿಯ ಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರು ಅಲ್ಲಯೇ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿರ ಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡುತ್ತಾರೆ. ಅಂಥ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೆಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಇರಬೇಕು. ಪಟ್ಟಣದ ಮತ್ತಮುತ್ತ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೆಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಇದ್ದು, ಪೇಟೆಯಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದರೆ ಟೆನಮೆಂಟಲ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಿಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಜಾಸ್ತಿ. ಅಲ್ಲಿ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೆಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಆಗಬೇಕು ಆಗದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಜಾಗ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾರಿಗೆ ಮಲ್ಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವಾಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ ವಿಲ್ಲ. ಅಂಥವರಿಗೆ ಹೊರಗಡೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಹೊಸ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು. ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಈಗ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮೇಲೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಇದೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನ ಮೇಲೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಇದೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಡಿಫಿಕಲ್ಟ್ ಅಥಾರಿಟೀಸ್ ಎಲ್ಲಾ ತೆಗೆದು ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಆದ ತಕ್ಷಣ ಸ್ಲಮ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ವಿಚಾರವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಒಂದು ವಾಚರ್ ಸಫ್ಲೈ

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ)

ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಯಿ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಒಪ್ಪಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅದೇ ರೀತಿ ಸ್ಲಮ್ಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಒಂದು ಬೋರ್ಡಿಗೆ ವಹಿಸಬೇಕು. ಅನೇಕ ವಿಧವಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೆಲಸಗಳು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ ಸ್ಲಮ್ಸ್ ಕ್ಲಿಯರ್ ಪೂರ್ತಿ ಆದ ಮೇಲೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಓವರ್ ಆಗುವ ತನಕ ಬೋರ್ಡ್ ಪೂರ್ತಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಸುವ ತನಕ ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಬೇಕು: ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಲೋಕಲ್ ಬಾಡಿನ್ ಕೆಲಸ ತಡವಾಗುವುದರಿಂದ ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಕ್ಟ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಮಗ್ರ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ 20 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕ್ಲಿಯರ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಒಂದು ಪಾಸ್ಟ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಗೆ ಇರುವ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ ಹೋಗಬೇಕು. ಒಂದು ಪಾಸ್ಟ್ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಿಪೇರ್ ಮಾಡಿ ಅದೇ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಟ್ಟು ಹೋದರೆ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ನಡೆಸಬೇಕು ಎನ್ನುತಕ್ಕದ್ದು ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ನೀರಿನ ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರ ತಕ್ಕದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಬಹಳ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಇರಬೇಕು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕನಿಕರ ತೋರಿಸುವುದರಿಂದ ಖಂಡಿತ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಅಭ್ಯಾಸ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಅನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಏನ ದರೂ ಒಂದು ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಮಾಡಿದರೆ, ಇದು ಒಂದು ಉತ್ತಮವಾದ ಕೆಲಸ ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಸ್ಲಂ ನಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡ ತಕ್ಕವರಿಗೆ ದುರ್ಗಾತ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವುದು ಅಭ್ಯಾಸ ವಾಗಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇರುವ ರೂಢಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇರುವ ರೂಢಿ ಬರುವ ತನಕ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ರೂಲ್ಸ್ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್ಸ್ ವ್ಯಾಪಡಬೇಕು. ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಸ್ಲಂ ಗಳನ್ನು ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂನಲ್ಲಿ ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ರೂಲ್ಸ್ ಮಾಡಬೇಕು.

ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅಮೆಂಟ್ ಪೇಯಬಲ್ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದ ಹಾಗೆ 100 ಪ್ಲೈಮ್ಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಆಗಿರತಕ್ಕವರು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಅನೇಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಇನ್ನೂ ಕೂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲೇ ಇವೆ. ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಬಗ್ಗೆ ಥೂಕಂದಾಯ ಏನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಆದರ ಬಗ್ಗೆ ಬೇರೆ ಏನಾದರೂ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೇ ಎಂದು ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕನ್‌ವರ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಎಕರೆಗೆ ಒಂದೆರಡು, ಮೂರು ರೂಪಾಯಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಇರುವುದು ಗೊತ್ತಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಎನೇಬಲ್ ಕ್ಲಾಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಯಾವುದಾದರೂ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಆಗದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನೈಬರಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಹಾಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯೂನತೆ ಇದ್ದರೆ, ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಆ ಮೇಲೆ ಆಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಸ್‌ಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸುಪ್ರೀಂ ಕೊರ್ಟಿಗೆ, ಹೈಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಫೈಲ್ ಆಗಿವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಲಾ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕನ್‌ಸಲ್ಟ್ ಮಾಡಿ ಆಕ್ವಿಸಿಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಯಾವ ಅಡಚಣೆ ಬಾರದಹಾಗೆ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ಬಿಲ್ ಬಂದಮೇಲೂ ಕೂಡ ಯಾವುದಾದರೂ ಲೋಪದೋಷ ಇದ್ದರೆ, ಸರಿಯೊದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯದೇ ಹೋದರೆ ಆಕ್ವಿಸಿಷನ್ ತೊಂದರೆ ಬರುವಂಥಾದ್ದು ಇದೆ. ಅನೇಕರು ತಡವಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅನೇಕರು ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಆ ಮೇಲೆ 28ನೇ ಕ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ Proceedings for eviction of tenants not to be taken without permission of the prescribed authority ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಬಲ ಇರುವವರು ದುಡ್ಡು ಇರುವವರು ನಾನಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಎವಿಕ್ಟ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾಕಾದಷ್ಟು ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಬೀರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಎವಿಕ್ಟ್ ಆಗದ ಹಾಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ)

Rent of building in slum areas ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವಿಚಾರ ಹೇಳ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಅನೇಕ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಚೆನ್‌ಮೆಂಟಲ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಈಸ್ ನೋ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಎನ್ನುವೆದು ಆಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 2500 ಮನೆಗಳಿವೆ. ಆ ಮನೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಒಂದು, ಒಂದೂವರೆ ರೂಪಾಯಿನಿಂದ ಹಿಡಿದು 50 ರೂಪಾಯಿನ ವರೆಗೆ ಇದೆ. ಒಟ್ಟು ಬರತಕ್ಕ ಬಾಡಿಗೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ, 25,000. ರಿಪೇರಿ 1 ಲಕ್ಷ, 30,000. ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಲಾನ್ ಆಫ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಮನೆ ಫ್ರೀ ಕೊಟ್ಟರೂ ಕೂಡ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ 6 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಬರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್‌ನ್ನು ಸ್ಲಂನಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಸುಮಾರು 18 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬಾಕಿ ಇವೆ. ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಕಡೆ ಕೆಲವು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದು ಹೀಗೇ ಬೆಳೆದುಕೊಂಡು ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ, ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಬೇಕಾದರೂ ಬಾಕಿ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ಆದರೆ ಬಾಕಿ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದು ಭೂತಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆದು ಅವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಬೇರೆಯವರ ಮನೆಯಾದರೆ ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮನೆ ಆಯಿತೋ ಖಂಡಿತ ಬಾಕಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾರದೇ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಎಷ್ಟು ಬೇಕಾದರೂ ಮಿನಿಮಂ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಬಾರದೇ ಹೋಗಿ, ಆ ಹೊರೆಯನ್ನು ಲೋಕಲ್ ಬಾಡೀಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಬೇಕಾದ ಪ್ರಮೇಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮೈಸೂರು ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆಗಬೇಕು. ಅರ್ಬನ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಟೀಕೆ ಮಾಡಿ, ಲೋಕಲ್ ಬಾಡೀಸ್ ಇಗ್ನೋರ್ ಮಾಡಿ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಅವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಎಸ್ಟಾಬ್ಲಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಟೀಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನ್‌ಪುರ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುತ್ತಾ ಇದೆ. ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸ ನಡೆಯಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ದಕ್ಷರಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇರಬೇಕು, ನಿಷ್ಪಕ್ಷಪಾತವಾಗಿ ಲಂಚ

ರುಷುವತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮಾಡುವವರು ಇರಬೇಕು. ನಿಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಆಗಬೇಕಾದರೆ, ಚೆನ್ನಾಗಿ ಆಗಬೇಕಾದರೆ, ಜಾಗ್ರತೆ ಆಗಬೇಕಾದರೆ, ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರು ಬರಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ, ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯಕ್ಕಾಗಲೀ, ಒತ್ತಡಕ್ಕಾಗಲೀ, ರಾಜಕೀಯ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಲೀ, ಬೋರ್ಡ್ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಡಿ. ಯಾರು ನಿಷ್ಠೆಯಿಂದ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಯಾರು ಇರುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಯಾರು ಕೆಲಸವನ್ನು ಸಮರ್ಥನೆಯಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಾರೆ, ಅಂಥವರನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ದಯವಿಟ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡಬೇಕು. ನನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಗಲಿ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಲಂಚರುಷುವತ್ತುಗಳ ಹಾವಳಿಯಿಂದ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಬಂದಿರತಕ್ಕದ್ದನ್ನು ನಾನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸದೇ ಹೋದರೂ, ನಿನುಗೆ ಅದರ ಮಾನವರಿಕೆಯೊಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇವು ಸ್ಪೆಷಲ್ ಟೈಪ್ ವರ್ಕ್, ಪವಿತ್ರವಾದ ಕೆಲಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ನಿಷ್ಠೆಯಿಂದ ಇರುವವರನ್ನು, ಹಣಕ್ಕೆ ಆಸೆ ಪಡದೆ ಇರುವವರನ್ನು ನೋಡಿ, ಹುಡುಕಿ ಬೋರ್ಡ್ ಮೆಂಬರ್ಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳ್ಳೆಯ ತಜ್ಞರನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ತಾವು ಯಾವುದೇ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರು ಏನು ಹೇಳಿದರೂ ಕಾನೂನನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಎಷ್ಟು ನೀವು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೀರೋ ಅಷ್ಟು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ತಾವು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿ ಪರ್‌ಸನಲ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಒಂದುವರೆ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅಲ್ಲ 50 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಕೂಡ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಾವೇ ಎಷ್ಟೋ ಸಾರಿ ಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಮೇಲೆ ತೀವ್ರವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದರೂ ಸರಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಆದೇಶವಿದ್ದರೆ ಆ ರೀತಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡದೆ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ತೀವ್ರವಾದ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆಂದು ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ತಾವು ಹೇಳಿದ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳು ಸರಿಯೊಗಿ ಆಗಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಸಕ್ತಿವಹಿಸಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುತ್ತೀರೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ತಾವು ಪರ್‌ಸನಲ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಕಷ್ಟಗಳ ಪೈಕಿ ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ಕಾಟ ಮೊದಲನೆಯದು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ತೊಂದರೆ ಎರಡನೆಯದು, ಮೂರನೆಯದು ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯ

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ)

ರೆನ್ಸ್, ಇವುಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಬಹಳ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿದಂತೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡದೇಕೇ ಹೊರತು ಈ ಕಡೆ ಇರುವ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಆ ಕಡೆ ಹಾಕುವುದು ಬೇಡ. ಇದರ ಬಗೆ ಒಬ್ಬ ಎಕ್ಸ್‌ಪರ್ಟ್ ಕನ್‌ಸಲ್ಟ್ ಮಾಡಿ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು. ಸ್ಲಂಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಜೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲಿ ಬಾತ್ ರೂಮುಗಳನ್ನೂ ಕಟ್ಟಿಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ 1942ರಲ್ಲಿ ಶುರುಮಾಡಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡದೆ ಹೇಗೆ ಇತ್ತು ಅದನ್ನೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಮೇಲೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಸುಗಮವಾಗಿ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಬಡ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಂಬಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀರಾಮಲು (ಗಾಂಧಿನಗರ) :—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 25 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಗುಡಿಸಲು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅವರ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ವಿಶೇಷವಾದ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ಈ ಒಂದು ಬಿಲ್ಲಿನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತಂದಿರತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಬಹಳ ಸಂತೋಷವಾದರೂ ಕೂಡ ಇದಕ್ಕೆ ಹಿಂದೆ ಯಾರು ಯಾರು ಜವಾಬ್ದಾರರು ಮತ್ತು ಹಿಂದೆ ಯಾರು ಯಾರು ಸರ್ಕಾರ ನಡೆಸಿದರು ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಬಡವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅವರೇ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಮೊದಲೇ ತಂದಿದ್ದರೆ ಬಡವರು ಇಷ್ಟು ಹೊತ್ತಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಬಹಳ ಉತ್ತಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಇದ್ದೇನೆ. ಹಿಂದೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿದ್ದವರು ಬಡವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಪಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ವಿನಃ ಬಡವರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಾದ ಅನುಕೂಲಗಳು ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಇಂದು ಬಡವರನ್ನು ನೋಡುವುದಾದರೆ ಅವರ ಸ್ಥಿತಿ ತಮಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ ನಮಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇವೊತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿ 20-30 ಕೋಟಿ ಜನರಿಗೆ ದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದೂವರೆ ರೂಪಾಯಿ ಸಂಪಾದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕಂಥವರು ಇದ್ದಾರೆ. 25 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನಮ್ಮ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ ಏತಕ್ಕೆಂದರೆ ಅವರು ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಬಡವರ ಮಧ್ಯೆ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಆರಿಸಿ ಬಂದಿರುವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ ವಿಷಯವೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅವರು ಬಂದ ತಕ್ಷಣ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತಂದಿದ್ದರೆ ಬಹಳ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ :— ಹಿಂದೆ ಬಡವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಪಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಯಾರು ಯಾರು ಆಸ್ತಿಪಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ? ಮತ್ತೆ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಪಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಕೆ ಶ್ರೀರಾಮುಲು :—ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಈಗ ವಿಚಾರ ಮಾಡಲು ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ಇರತಕ್ಕ 2-3 ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ. ಆದರೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ 80-120 ಅಡಿ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಕುತ್ತಾರೆ. 30-40 ಅಡಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಅವು ಬಡವರಿಗೆ ಸಿಕ್ಕುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ ಬಡವರಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಬಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ನನ್ನ ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಗುಡಿಸಲು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತಹ ಜಾಗಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಮೊದಲೇ 25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಈ ರೀತಿಯ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಎಷ್ಟೋ ಜನಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಈಗ ಅವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುವುದು ಹಾಗಿರಲಿ, ಅವರಿಗೆ ಒಂದೊಂದು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ಸ್ಥಳವಿಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಚದುರ ಗಜ ಇರುವ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟನ್ನೇ ಫಾರಂ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ಸೈಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕದಾಗಿ ಮಾಡಿದರೆ 8 ಸೈಟುಗಳು ಆಗುತ್ತವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಬಡವರಿಗೆ ನಿಲ್ಲಲು ಜಾಗವಿಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಅವರನ್ನು ಎಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತೀರಿ? ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಬಡವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನನ್ನ ಸಲಹೆ. ನಾವು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ನಾವು ಬಡವರನ್ನು ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಓಟು ಪಡೆದು ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇನ್ನು ಸೈಟು ಮಾಡುವಾಗ ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಚದುರ ಅಡಿಗಳ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದಾದರೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ನಿರ್ಗತಿಕರ ಸಮಸ್ಯೆ ಹೋಗಲಾಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.. ತಾವು ಧೈರ್ಯಮಾಡಿ 60-40ಕ್ಕಿಂಥ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಕೂಡದು, ಬಡವರಿಗೆ ತಾವು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ, 60-40 ಅಡಿ ಸೈಟಿನ ಅಳತೆ ಮೇಲೆ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಇವೊತ್ತಿನ ದಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತುಂಬಾ ಕಠಿಣವಾಗಿದೆ.

(ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀರಾಮುಲು)

4-00

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಜನ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ವಿನಹ ಸ್ಥಳ ಬೆಳೆಯುತಿಲ್ಲ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲಾದರೂ ಕೂಡ ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮ್ಯಾಡಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಹೌಸಿಂಗ್‌ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಾಗಲೀ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಾಗಲೀ, ಯಾವುದೇ ಸೈಟ್ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡ 60-40 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಸೈಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬಾರದು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಹೀಗೆ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ತಾವು ಅನ್ಯಥಾ ಭಾವಿಸಬಾರದು. ನಾನು ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಯಾರ ಮೇಲೂ ಏನನ್ನೂ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುವುದಿಲ್ಲ, ಇಂಥ ಬೋರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಹಾಕುವಾಗ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು, ನನ್ನನ್ನೂ ಸೇರಿಕೊಂಡು ಯಾರನ್ನೂ ಹಾಕಬಾರದು ಎಂದು ವಿನಂತಿ ಮ್ಯಾಡುತ್ತೇನೆ. ಕಾರಣ ಇಷ್ಟೇ, ನಮ್ಮನ್ನು ಒಂದು ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳೋಣ, ಆ ಒಂದು ಸಮಿತಿ ಈಗ ಪ್ರಯಾಣದಲ್ಲಿದೆ, ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು ಅಸೆಂಬ್ಲಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗೆ ಆಗುವುದಾದರೆ, ಬಹುಶಃ ಕೆಲವರು ಇದರ ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಇದರಿಂದ ಜನಗಳಿಗೆ ಏನೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂಥ ಸಮಿತಿಗಳಿಂದ ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಾದರೆ ಇದು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ಸರಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಅಷ್ಟುಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ತಾವು ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರತಕ್ಕವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮೆಚ್ಚುಗೆ ಇದೆ. ಆದರೆ ತಾವುಗಳು ಬೋರ್ಡುಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದೇ ದೃಷ್ಟಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಹಿಂದಿನ ನಮ್ಮ ನಿಮ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತಪ್ಪು ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅಂಥವರನ್ನು ಈ ಬೋರ್ಡುಗಳಿಂದ ದೂರ ಇಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಕಾರಣ ಇಷ್ಟೇ ಬೋರ್ಡಿನ ಸದಸ್ಯರು ಇವರು ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿದಾಗ ಅವರ ವೈಯುಕ್ತಿಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಜನ ಆಡತಕ್ಕ ಮಾತು ಇದೆಯೆಲ್ಲಾ ಅದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು ಬರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇಂಥಾದ್ದು ಆಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ದೇಶದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ ಇದು ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಈಗ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮ್ಯಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿ ಬೋರ್ಡನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಹಿಂದೆ ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಜೆಟ್ ಸೆಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹಣವನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದ್ದೆನು. ಇವತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ದುಡ್ಡಿನ ವಿಷಯವಾಗಲೀ, ಎಸ್ಟಿಮೇಟಿನ ವಿಷಯವಾಗಲೀ ಯಾವುದೂ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಸ್ಟೇಜಿನಲ್ಲಿ

ಅದನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಬೋರ್ಡು, ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕಾನೂನು ಬರಬೇಕಾದರೆ, ಇವುಗಳೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಮ್ಮೆಗೆ ಇಟ್ಟು ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತಂದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಸಲ ಬೋರ್ಡನ್ನು ರಚನೆಮಾಡುವುದನ್ನು ಮಾಡಿ ದುಡ್ಡನ್ನು ಎಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಹುಡುಕಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದಾದರೆ, ಚೇರ್ಮನ್ ಮೆಂಟರ್ಸ್ ಅಪಾಯಿಂಟ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ, ಅವರು ಮೀಟಿಂಗ್ ಕೂತುಕೊಂಡು, ಅದು ಖರ್ಚಿನ ಬಾಬತ್ತು ಆಗುತ್ತದೆಯೇ ವಿನಹ ಈ ಕೆಲಸಗಳಿಂದ ಒಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗವುದಿಲ್ಲ. ನವುಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರು ತರತಕ್ಕ ಕೆಲಸವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ದುಡ್ಡು ಇರಬೇಕು, ಪ್ಲಾನು ಇರಬೇಕು. ಬೋರ್ಡುನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವಾಗ ದುಡ್ಡಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೊದಿಕೊಂಡು ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ಎಲ್ಲಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೂಡ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಬೋರ್ಡು ರಚನೆ ಮಾಡಿ, ಆಫೀಸುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟೋ ದಿವಸಗಳು ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಐ.ಡಿ.ಪಿ ಸಾಲಪ್ಪನವರಿಗೆ ಒಂದು ಆಫೀಸ್ ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಬೇಕಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಡರೆ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಯಾವ ಕೆಡೆ ಸೇರಬೇಕು, ಏನು ಮಾಡುವುದು ? ತಾವು ಏನೋ ಒಳ್ಳೆಯ ಮನಸ್ಸಿನಿಂದ ಬೋರ್ಡನ್ನು ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ. ಆದರೆ ಅಷ್ಟೇ ಮನಸ್ಸಿನಿಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರಿಂದ ನನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಕೂಡಂತೆ, ಬೋರ್ಡುನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ, ಕಾನೂನು ತಂದು, ತಕ್ಷಣ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ, ಬಹುತಃ ಇಂಥವರ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸವಾಯಿತು ಎಂದು ಜನ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಯಾವ ಸರ್ಕಾರ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿತೋ ಆದಕ್ಕೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಸರ್ಕಾರ ಬಂದು ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಮಾಡುವುದು, ಇನ್ನೊಂದು ಸರ್ಕಾರ ಬಂದು ರಾಜಕೀಯ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತಡೆ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಏನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಹೆಸರು ಮಾತ್ರ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಬಡವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ತಾವು ಬಂದು 18 ತಿಂಗಳು ಆದಮೇಲೆ ಈ ಬಿಲ್ ಬಂದಿದೆ, 18 ತಿಂಗಳು ನಿಧಾನವಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಹು ಬೇಗನೆ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಆಡಚಣೆಯಾದರೂ ಸಹಿತ, ಯಾರಿಗೋಸ್ಕರ ಉತ್ತಮವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿದ್ದೀರೋ, ಆ ಜನಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯದು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಹಿಂದೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸದಸ್ಯನನ್ನಾಗಿ ಹಾಕಿದ್ದಾಗ, ಕಲ್ಲೋಸ್ಕರ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಯ ಹತ್ತಿರ 15 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾಡಿ 30-40 ಸೈಟಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಅಂಡು 30 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ

(ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀರಾಮುಲು)

ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಮಾಡಿ ಇಡೀ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಇಂಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಟ್ರಸ್ಟಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿತ್ತು. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದಕ್ಕೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಇದಕ್ಕೊಸ್ಕರ 30 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಎಸ್ಟಿಮೇಟನ್ನು 1960ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದೆವು. 30 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎಲ್ಲಿದೆ, ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬಾರದು. ಇದನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

*ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ (ತೀರ್ಥಹಳ್ಳಿ): ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರು ಮೈಸೂರು ಸ್ಲಂ (ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್) ಬಿಲ್ 1973 ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಒಂದೊಂದು ಸಾರಿ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ಮಾಡಿರುವ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಎರಡನೆಯದು. ಮೊದಲನೆಯದು, ಮಲ ಹೊರುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎರಡನೆಯದು, ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಈಗ ಒಂದು ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ತಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಪಕ್ಷದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಯಾವುದೇ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಭೇದ ದೃಷ್ಟಿ ಇಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬನೂ ಇದನ್ನು ಮೆಚ್ಚಬೇಕಾದದ್ದು ಅನಿವಾರ್ಯ ಅವಶ್ಯಕ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವರ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಲಿಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡತಕ್ಕ ಜನರ, ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಾವು ಸ್ವಲ್ಪ ಅವಲೋಕನ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂಥ ಜನರು ನಮ್ಮ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ದೇಶದಲ್ಲಿ ನೂರಕ್ಕೆ 90-95 ಜನ ಇದ್ದಾರೆ, ಆದರೆ ಯಾರಿಗೆ ವಿದ್ಯೆಯಿಲ್ಲ, ಯಾರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಸ್ಥಾನಮಾನಗಳು ಇಲ್ಲ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಬಂದಾಗಿನಿಂದ ನೆಲಕ್ಕೆ ತುಳಿಯಲ್ಪಟ್ಟಂಥ ಜನ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೂ ಇದ್ದಾರೋ, ಅವರು ಬಹು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಬಂದ 25ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಪ್ರಗತಿಗಾಮಿಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದನ್ನು ನಾವು ಕಂಡು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ಹೊಸ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ಸಿಗರು ಈಚೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದನಂತರ ಇದನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಕಾಂಗೆಸ್ ಒಳಗಿದ್ದವರು, ಈಗ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅವರ ಇತಿಹಾಸ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರದ ಬಹು ಸಂಖ್ಯಾತ ಜನರನ್ನು ಅಧೋಗತಿಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊರಡು ಹೋಗಲಿಕ್ಕೆ ಕಾರಣಕರ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಅತಿಶಯೋಕ್ತಿಯಲ್ಲ. ನಾನು

ಅರೋಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಸತ್ಯವಾಗಿರುವ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಹೇಳಬೇಕಾದ್ದು ನನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯ ತುಳಿದ ಜನರನ್ನು ಮೇಲಕ್ಕೆತ್ತುವ ಈ ಕೆಲಸ ಕಳೆದ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಆಗಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಪಟ್ಟಣದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಜನರನ್ನು ಉದ್ಧಾರಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವರನ್ನು ಮನುಷ್ಯರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ತಂದಿರುವ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಧರ್ಮ. ತುಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜನರನ್ನು ಮೇಲಕ್ಕೆ ಎತ್ತಲು ಯಾರು ಮುಂದೆ ಬರುವರು ಎಂದು ಜನರು ನೋಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಟ್ಟು 16 ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿದರೆ ಸಾರ್ಥಕವಾಯಿತು ಎಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರ ಉದ್ಧಾರವಾಗಬೇಕು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಕಾಯಿದೆ ಎಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾರ್ಥಕವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಕಾದು ನೋಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪಂಡಿತ ಜವಹರಲಾಲ್ ನೆಹರೂರವರು ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಧಾನಿಯಾದಾಗಿನಿಂದ ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಈಗಲೂ ಕೂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿಯವರು ಅದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಆಗುತ್ತಿರುವುದೇ ಬೇರೆ. ಅದೇನೇ ಇರಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ತಂದಿರುವ ಬಿಲ್ಲು ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯದು ಬಡವರನ್ನು ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡಿ ಅವರ ಬಡತನವನ್ನು ನೀಗಿ ಅವರನ್ನು ಮಾನವರನ್ನಾಗಿ ಬಾಳುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯ. ಇಂದು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ,ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,ಬೆಂಗಳೂರು,ಧಾರವಾಡ,ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾಂ,ಶಿವಮೊಗ್ಗ,ಭದ್ರಾವತಿ,ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ಮುಂತಾದ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 38 ಲಕ್ಷ 37 ಸಾವಿರದ 464. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವರ ಸಂಖ್ಯೆಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅವರ ಉದ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ವ್ಯಯ ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಎಲ್ಲಿಂದ ತರುವರೋ ತಿಳಿಯದು. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ 3 ಕೋಟಿ ಜನರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 10 ಲಕ್ಷ ಜನರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದನ್ನು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಒಂದು ವಿಚಾರವನ್ನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದರೆ ಅಪ್ರಕೃತವಾಗಲಾರದು. ಒಟ್ಟು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪಟ್ಟಣಗರ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 71 ಲಕ್ಷ 21 ಸಾವಿರದು 93. ಆದರೆ ಹಳ್ಳಿಗರ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 2 ಕೋಟಿ 21 ಲಕ್ಷ 76 ಸಾವಿರದ 921. ಈಗ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 80 ಭಾಗವನ್ನು ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿಡುವರು, ಉಳಿದ 20 ಭಾಗ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಕೊಡುವರು. ಜನಸಂಖ್ಯೆ ನೋಡಿದರೆ ಶೇಕಡ 80 ಭಾಗ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ, ಉಳಿದ 20 ಭಾಗ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಸ್ತಿ ಜನರಿದ್ದರೂ ಅವರನ್ನು ಕೇಳುವವರು ಯಾರು? ಬಾಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದು ಸಮಾಜವಾದ ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತೇವೆಂದು, ಮಾಡುವುದು ಹೀಗೆ. ಇಂದು ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲೂ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವಿದೆ. ಆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಲು, ಅಲ್ಲಿನವರನ್ನು ಉದ್ಧಾರ

(ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಮಾಡಲು ಏನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಿದೆ? ಗ್ರಾಮಾಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವರ ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ? ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರುವವರಾದರೆ ಬೇಕಾದಾಗ ಒಂದು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಅವರು ಬೇಕಾದರೆ ಧರಣಿ ಮಾಡುವರು. ಅದೇ ಹಳ್ಳಿಗಳವರು ಪೇಟೆಗೆ ಬಂದು ತಮ್ಮ ಕಷ್ಟ ಸುಖಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಶಕ್ತಿ ಅವರಲಿಲ್ಲ. ಅವರನ್ನು ಇಂದು ಕೇಳುವವರು ಯಾರು? ಆದುದರಿಂದ ಒಂದು ಸೂಚನೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಸಲಹೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಅದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವಿರಿ ಎಂದು ನುಡಿತ್ತೇನೆ. ಒಟ್ಟು ವರಮಾನದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಶೇಕಡ 80 ಜನರಿಗೆ ಶೇಕಡ 80 ಭಾಗದ ವರಮಾನವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 20 ಭಾಗವನ್ನು ಪಟ್ಟಣಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿ ತುಳಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಹಳ್ಳಿಗರನ್ನು ಮೇಲಕ್ಕೆತ್ತಿ ಅವರನ್ನು ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಶ್ರಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಷನ್ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಮಾತು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಹಿಂದೆ ಸರಕಾರ ತನಗೆ ಬೇಕಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಪಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಹೇಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉದಾಹರಣೆಗಳಿವೆ. ಸರಕಾರ ತನಗೆ ಬೇಕಾದವರಿಗೆ ಒಂದು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೂ ಕೂಡ ಅದಕ್ಕೆ 10 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿದರ್ಶನಗಳಿವೆ, ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಟ್ಟಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಉದಾಹರಣೆಗಳಿವೆ, ದಾಖಲೆಗಳಿವೆ. ಹೀಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುತ್ತಾ ಹೋದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಖಜಾನೆ ಸರಕಾರ ದಿವಾಳಿಯಾಗುವುದು. ಆದುದರಿಂದ ಸಮಾಜವಾದಿಗಳೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವವರು ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಯಾರಿಂದ ಭೂಮಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವಿರೋ ಅವರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದರೆ ಬೇರೆ ಭೂಮಿ ಕೊಟ್ಟು ಅವರ ಪುನರ್ವಸತಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಮನೆಯನ್ನು ಅಕ್ವೈರ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಬೇರೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕೇ ಹೊರತು ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಬಾರದು. ಖಜಾನೆ ಈಗಾಗಲೇ ಖಾಲಿಯಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖಜಾನೆಯನ್ನೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಬರುವುದು. ಆದುದರಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡದೆ ಪುನರ್ವಸತಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ತಲಾ ಆದಾಯ ಮೂರು 50 ಪೈಸೆ ಕೂಡ ಇಲ್ಲ. ಒಂದು ದಿವಸಕ್ಕೆ 50 ಪೈಸೆ ಕೂಡ ವರಮಾನವಿಲ್ಲದಿರುವವರಿಗೆ ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು, ಅವರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಸರಕಾರ ತನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯದಲ್ಲಿ ಲೋಪ ಮಾಡಿದಂತಾಗುವುದು. ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ

ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅವರನ್ನು ಮಾನವರಾಗಿ ಬಾಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಚೈತನ್ಯ ತುಂಬಬೇಕು. ಅವರ ಸ್ಥಿತಿ ಇಂದೇನಾಗಿದೆಯೆಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ತಾನೂ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಜ್ಞೆ ಇಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕ ಶತಮಾನದ ಇತಿ ಹಾಸವೇ ಕಾರಣ. ಅವರನ್ನು ಐದು ಸಾವಿರ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ತುಳಿದು ಪಾತಾಳಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅವರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಚೈತನ್ಯ ತುಂಬಬೇಕಾದ್ದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಬೇಕು. ಜೊತೆಗೆ ಅವರಿಗೆ ಆತ್ಮ ಗೌರವ ತಂದುಕೊಡಬೇಕು

ಇವತ್ತು ಆ ಜನರಲ್ಲಿ ಆತ್ಮಗೌರವ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಭಿಮಾನಗಳು ಮೂಡು ವಂತೆ ತಾವು ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ನನಗೆ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ನ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಮೆಯಾದರೂ ಈ ಸಿಟ್ಟು ಎಂಬುದೇ ಇರು ವುದಿಲ್ಲ. ಅದು ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ನಮ್ಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹೀಗಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕೆಲವ ರಲ್ಲಿ ಸಿಟ್ಟಿದೆ, ನನ್ನಲ್ಲದೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು :—ಮೂನ್ಯ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರಲ್ಲಿ ಸಿಟ್ಟಿಲ್ಲವೇ ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ :—ಸ್ವಾಮಿ, ನಾನು ಬೇರೆಯವರಲ್ಲೂ ಈ ಸಿಟ್ಟು ಬರಲಿ ಎಂದು ಹಾಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ಅಷ್ಟೇ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ :—ಯಾರಲ್ಲಿ ಈ ಸತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿ ಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಳಕಳಿ ಇರುತ್ತದೋ ಅಂಥವರಲ್ಲಿ ಈ ಸಿಟ್ಟು ಇರಲೇ ಬೇಕು. ಆದರೆ ತಾವೀ ದಿವಸ ಈ ಜನ ಏನಿದೆ ಇವರಲ್ಲಿ ಆತ್ಮಗೌರವದ ಪ್ರಜ್ಞೆ ಮೂಡುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅವರ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಮೇಲಕ್ಕೆ ಎತ್ತಬೇಕಾ ಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಈ ಎಲ್ಲ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಮಸೂದೆಗೆ ನನ್ನ ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕವಾದ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ನೀಡಿ ನನ್ನ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ

ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಹೊಸನಗರ) :—ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ; ನಾವು ಈ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಒಂದು ಕ್ರಾಂತಿಕಾರಕವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಆಲೋಚಿಸಿದಾಗ ನಾವೂ ಅಂಥ ಒಂದು ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಂದು ಶ್ರೀ ಬಸವ ಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ತಂದಂಥ ಒಂದು ಮಸೂದೆ ಏನಿದೆ ಅದು ಒಂದು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಈ ಮಸೂದೆಯಿಂದ ನಾವು ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ದೀನದಲಿತರ ಬಗ್ಗೆ

(ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀತನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಕರ)

ಒಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವಂಥ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇಂಥ ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತಂದುದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಅವರಿಗೆ ನನ್ನ ಅಭಿನಂದನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ದಿವಸ ನಾವೇನು ಈ ಒಂದು ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಈ ದಿವಸ ಪಾಸು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇದರಿಂದ ನಾವು ಯಾವ ಜನತೆಗೆ ಹಿಂದೆ ಒಂದು ವಚನವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೋ ಅದನ್ನು ಈ ದಿವಸ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗಾದರೂ ಪಾಲಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಿಂದ. ನಮ್ಮ ವಚನವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಪಕ್ಷದ ಒಂದು ಜವಾಬ್ದಾರಿ. ಅದನ್ನು ನಾವು ಇಂದು ಪರಿಪಾಲಿಸಿದಂತಾಯಿತು ಎನ್ನಬಹುದು. ಇಂಥ ಒಂದು ಉತ್ತಮ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿ ಪಕ್ಷದ ಕೀರ್ತಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಶ್ಲಾಘನೆ ಮಾಡಿದರೂ ತೀರದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಇನ್ನಾದರೂ ಈ ಕಾರ್ಯ ಈ ವರ್ಷದಲ್ಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತಾಗಲೆಂದು ನಾನು ಆಶಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದರೆ ನನಗೆ ಕೆಲವು ಕಾಲ ಅಮೇರಿಕಾ ದೇಶದಲ್ಲಿರಬೇಕಾದಂಥ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ಸಿಕ್ಕಿತು. ಆಗ ನನ್ನನ್ನು ಅಲ್ಲಿನ ಒಬ್ಬ ವೈದ್ಯರು ಒಂದು ಊಟಕ್ಕೆ ಕರೆದಿದ್ದರು. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನು ಹೋಗಿದ್ದೆ. ಅದರೆ ಆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅವರು ತಮ್ಮ ಇಂಡಿಯಾ ದೇಶದ ಪ್ರವಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದ ಒಂದು ಫಿಲಂ ಷೋ ಪ್ರದರ್ಶನ ಮಾಡಿದರು. ಅವರು ಆಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂಥ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ನನಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಊಟ ಸೇರಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಗೇ ಊಟ ಮಾಡದೆ ಅಲ್ಲಿಂದ ಹೊರಟು ಬಂದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಾವು ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೋದರೆ ಅಲ್ಲಿಯ ಒಳ್ಳೆಯ ದೃಶ್ಯಗಳನ್ನು ಫೋಟೋ ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಬರುವುದು ವಾಡಿಕೆ. ಆದರೆ ಆತ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಆತನು ಇಂಡಿಯಾ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೂಳಚೇ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಜನ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಅವರ ಚಿತ್ರವನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅವರ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನೂ, ಅವರು ಗುಡಿಸಿಲುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನೂ ಫೋಟೋ ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಆವುಗಳನ್ನು ಆ ದಿವಸ ಅಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶನ ಮಾಡಿದ. ಅದನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ಆ ದೃಶ್ಯ ಹೇಗಿತ್ತೆಂದರೆ ಯಾವ ಭಾರತೀಯನಿಗಾದರೂ ಅದು ತಲೆ ತಗ್ಗಿಸುವಂಥ ವಾಗಿತ್ತು. ನಮ್ಮ ಪಕ್ಷ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದು ಆನೇಕ ವರ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದರೂ ನಾವು ಇಂಥ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾದ ಯಾವ ಒಂದು ಉತ್ತಮ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ಇಲ್ಲಿಯ ತನಕ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಈ ದಿವಸ ನಮ್ಮ ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಎರಡು ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿಚಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಂದರೆ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಮತ್ತು ವಯ್ಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಈ ಎರಡು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ತುಲನ ಮಾಡಿದಾಗ ಒಂದು ಪೂರ್ವ ಅದರೆ ಇನ್ನೊಂದು ಪಶ್ಚಿಮ ಎಂದು ಹೇಳದೆ ಗತ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ.

ಒಂದು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೂ ಇದ್ದು ಇನ್ನೊಂದು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ಇನ್ನೂ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಅನ್ನುತಕ್ಕ ಅನುಮಾನಗಳು ಬರುವಂತಿದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಪಕ್ಷ ಜನತೆಗೆ ಏನಾದರೂ ಒಂದು ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅದು ಕಳೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಅಥವಾ ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಏನೊಂದು ಕೆಲವು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಮಾಡಿದೆ ಅನ್ನುವುದಾದರೆ ಅವು ಯಾವು ಎಂದರೆ — ಪೀಪಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಂ ಒಂದು, ಅನಂತರ ಬಡವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ, ಅನಂತರ 50 ಮೈಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಈ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಕೆಲಸಗಳು ಬಹಳ ಶ್ಲಾಘನೀಯವಾದ ಕಾರ್ಯಗಳಾಗಿವೆ.

ಇನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಬಿಲ್ಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಕಂಡುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಅವಗಳನ್ನು ಈಗ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳದೆ ಗತ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ.

ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪರಿಹಾರದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ಅವಕಾಶ ಸಿಕ್ಕಿತೋ ತಿಳಿಯಲಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯಾಂಗಕ್ಕೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಆದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿಹಾರದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇದು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯಾಂಗಕ್ಕೇ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಅನಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಇನ್ನೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಇನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಯಾವುದಾದರೊಂದು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ಡಿಕ್ಲೇರ್ ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ವೆಯರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲ್ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿದೆ. ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಒಂದು ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ, ಇನ್ನೊಂದು ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಹೇಗೆ ಸರಿ? ಮಾನ್ಯ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಈ ದಿವಸ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಸದಾಕಾಲದಲ್ಲೂ ಇವರೇ ಇಲ್ಲಿ ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಮುಂದೆ ಈ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ

(ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಕೀರನಾಳ ಚಂದ್ರಶೇಕಪ್ಪ)

ಬರತಕ್ಕ ಜನರೇನಿದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಕಡೆ ಯಾರ ಮೇಲಾದರೂ ಒಂದು ದ್ವೇಷವಿದ್ದರೆ ಆಗ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಅವರು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಆಗಬಹುದು. ಆದುದರಿಂದ ಇಂಥ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಹಾಕುವಾಗ ನಾವು ಬಹಳ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಇರಬೇಕು. ಆದುದರಿಂದ ಜನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ದೊರಕಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಸದವಕಾಶಗಳನ್ನು ಮೊಟಕು ಮಾಡಬಾರದು. ಆದುದರಿಂದ ಇಂಥ ಕ್ಲಾಜುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ ಎಂಬುದು ನನ್ನ ಭಾವನೆ. ಮುಂದೆ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕವರು ಇದನ್ನು ತಿದ್ದಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದರೆ ಆಗ ನಮ್ಮ ಪ್ರಿಸ್ಟೀಜ್ ಕಡಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಆಫ್ ದಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಇನ್ ದಿ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾ ಎಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಆ ದೀನದಲಿತರಿಗೆ ಯಾರು ಹೇಳಿಕೊಡತಕ್ಕವರು? ಅವರು ಅದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಮುಂದೆ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವೇನು? ಅವರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೇನು? ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ತಾವು ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಹೀಗಾದರೆ ಮುಂದೆ ಅವರ ಏಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಯಾರು ಇದ್ದಾರೆ? ಆದರೆ ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮಣ್ಣನವರು ಕಾನ್‌ಪುರದ ವಿಚಾರ ಹೇಳಿದರು. ನಾನೂ ಕಾನ್‌ಪುರಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಜನರು ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡಿ ಅಲ್ಲಿ 7-8 ಅಂತಸ್ತಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದ ಆ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸ ಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಲಾರೆ.

4-30 P. M.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಡವರಿಗೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ಹೆಚ್ಚು ಜಾಗ ನಮಗೆ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಅಷ್ಟಾಗಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಜಾಗ ಸಿಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅದರ ಬದಲು ಅಲ್ಲಿ 10-15-20 ಅಂತಸ್ತಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಟ್ಟರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜನರು ವಾಸಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ವಿರುವುದರಿಂದ, ಈಗ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗ ನಿಜವಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಕೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯವನ್ನು ನಾನು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಯಾವನಾದರೂ ಒಬ್ಬ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕ ತನಗೆ ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಹೇಗಾದರೂ ಮಾಡಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ಅವನೂ ಕೂಡ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಇದು ಸ್ವಯಂ ಏರಿಯಾ, ಇದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮಿಂದ ಪರವಾನೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ನ್ಯೂನತೆ ಯನ್ನು ನಾನು ಕಂಡುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಅವನು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುವ

ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲ. ಟೆನೆನ್ಸಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಒಂದು ಆಸ್ತ್ರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಇವತ್ತು ತಾವು ಈ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ತಂದಿದ್ದರೂ, ಅವನ್ನು ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಬೇಕಾದರೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಇದೆ. ಬಡವರಾಗಿರುವವರು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಇದರಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಏನೋ ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ನನ್ನ ಈ ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಾನು ಈಗ ತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅನಂತರ ನೀವು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅಲ್ಲಿ ಆಗತಕ್ಕ ಖರ್ಚನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕವರ ಮೇಲೆ ಹಾಕಬಹುದೆಂದು ತಾವು ಇದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದೀರಿ, ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ತಲೆ ಶಿರೇಬಾರ ಎಂಬ ತಕ್ಕ ಒಂದು ಗಾದೆ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿದೆ. ನೀವು ನಾವಿರ ಗಟ್ಟಲೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಅಂದರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಹತ್ತರಷ್ಟು ಖರ್ಚುಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕ ಬಡವರನ್ನು ಕೂಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅದರಿಂದ ಬಡವರಿಗೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವಾಗಲೂ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಒಂದು ಹೊತ್ತಿಗಿದ್ದರೆ ಇನ್ನೊಂದು ಹೊತ್ತಿಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿರುವವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶ್ರೀಮಂತರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಗಳನ್ನು ಇಡೀ ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿ ಕೆಡವಿ ತಮ್ಮ ಮೆಷನರಿಯಿಂದ ವಿಶೇಷ ಖರ್ಚುಮಾಡಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚು ಆಗುವ ಕಡೆ 10 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಆ ಬಡವನ ಮೇಲೆ ಸಾಕಿದರೆ ಅವನು ಎಲ್ಲಿಂದ ತಂದು ಕೊಡಬೇಕು ? ಅವನಿಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಇರಬೇಡವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಕ್ಲಾಜು 10ರಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಲಿಷನ್ ಆಫ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ವಿಷಯವಾಗಿ ಹೇಳಿದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕನ ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯ ಇರುತ್ತಾನೋ ಅವನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಬಲವಂತವಾಗಿ ಮನೆಯೊಳಗೆ ನುಗ್ಗಿ, ಮನೆಯ ಸಾಮಾನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೊರುವ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಅವಕಾಶವಿರುವುದು ಸರಿಯೇ ತಪ್ಪೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಹಾಗೂ ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಒಂದು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದೆ ಏನಾದರೂ ದುರುಪಯೋಗವಾದರೆ ಖಂಡಿತವಾಗಿ ನಮಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಏನೋ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ.

(ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್)

ಇನ್ನು ಕ್ಲಾಜು 11 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಜವಾಗಿ ಒಂದು ಏರಿಯಾ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದಾಗ, ಮೇಲಧಿಕಾರಿಗಳು ಏನಾದರೂ ಅದು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ, ಅವನು ಬೇರೆ ಕಡೆ ಹೋಗಿ ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವೇ ಇಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಏನೊಂದು ರಿಜಿಡಿಟಿ ಇದೆಯೋ ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಅರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಕ್ಲಾಜು 29ರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕೆಲವಾರು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು : ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಬರೀ ಬ್ಯಾಡ್ ಫೀಚರ್ ಏನಿವೆಯೋ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನ್ನಾಡಬೇಕು. ಕ್ಲಾಜ್ ಬೈ ಕ್ಲಾಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಬಂದಾಗ ಬೇಕಾದರೆ ಮತ್ತೊಂದು ಸಾರಿ ಮಾತನ್ನಾಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್:—ನಾನು ಬಿಲ್ ಮೇಲೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಕ್ಲಾಜುಗಳ ವಿಷಯವಾಗಿ ಕೆಲವಾರು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಹೇಳಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇನೆ. ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮಾತನಾಡುವುದು ಬೇಡವೆಂದರೆ, ನಾನು ಎಲೆಕ್ಷನ್ ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದರೆ ಸಾಕೆ?, ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದಕ್ಕೇ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕೇ?

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ :— ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಮಾತನಾಡಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನಾವು ಏನು ಹೇಳೋಣ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್:- ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಂದ ನಾನು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಮಾತನಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಅವರು ಸಮಾಜವಾದಿ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಹೇಳಿದರು. ಅವರು ಇದರಲ್ಲಿ ಬಡವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಎಲ್ಲಿದೆಯೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದು ಸಮಾಜವಾದೀ ಸರ್ಕಾರ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು :— ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಹೆಸರನ್ನು ಏಕೆ ಉಚ್ಚಾರ ಮಾಡಿದಿರಿ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ :— ಏಕೆಂದರೆ, ಅವರು ಮಧ್ಯೆ ಇಂಟರವೀನ್ ಮಾಡಿದರು.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ :— ನಿಮ್ಮ ಗರೀಬಿ ಹಟಾವೋ ಸಾಕು. ಅದು ದೇಶಕ್ಕೇ ಈಗ ಗೊತ್ತಿದೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು: — ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂತೋಷವಾಗಿ ಹೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್:— ತಾವು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಫೇಜ್ಡ್ ಪ್ರೋಗಾಂನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು -ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊದಲು ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕವರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಅನಂತರ ಆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದೆಂದು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಪಾಶ್ಚಿಮಾತ್ಯ ದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೋಡಿರುವ ಹಾಗೆ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕವರಿಗೆ ಕಾಲೋನಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಲೇಬರರ್ಸ್‌ಗೆ ಕಾಲೋನಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕೊಡುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲಿಯೂ ಕಟ್ಟಿಕೊಟ್ಟರೆ ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಈ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮೊದಲು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಅನಂತರ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡಿದರೆ ಆಗ ಜನರು ನಮ್ಮ ಬಗ್ಗೆ ನಿಜವಾಗಿ ಒಂದು ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಗೆ 'ಬಡವರ ಬಂಧು' ಎಂಬ ಬಿರುದನ್ನು ಜನ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನನಗೇನೂ ಗೈಡ್ ಲೈನ್ಸ್ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ನಾನು ಈಗ ಕ್ಲಾಜ್‌ಬೈ ಕ್ಲಾಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಲು ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು:— ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ರೂಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಪ್ರೊಸೀಜರನ್ನು ನೋಡಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರನಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್;—ನಾನು ರೂಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಪ್ರೊಸೀಜರನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಓದಿದ್ದೇನೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಯಾರು ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಬೆಳಕನ್ನು ಕಂಡಿರಲಿಲ್ಲವೋ ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಕಂಪ ತೋರಿಸಿ ತಂದಿರತಕ್ಕ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸತ್ತೇನೆ.

‡ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ (ಸೊರಬ) :—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಮಾನ್ಯ ಪಾರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರು ಈ ಸದನದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರತಕ್ಕಂತಹ ಈ ಮಸೂದೆ

(ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ)

ಯನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಾ ನನ್ನ ಕೆಲವು ಅನುಮಾನಗಳು ಏನಿವೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರತಕ್ಕ ಕೆಲವಾರು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇನೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾತನಾಡಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಾನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಪರಿಹಾರ ಹಣಕೊಡತಕ್ಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಯರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಮೂಲತಃ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಮಾಜವಾದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುವವರು ಪೂರ್ಣ ಪರಿಹಾರ ಕೊಟ್ಟರೆ, ಅವರನ್ನು ಪುನಃ ನೀವು ಬಂಡವಾಳಶಾಹಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹಾಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ನೀವು ಧಂಡವಾಳಶಾಹಿ ಜನರಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಬಡ ಜನರ ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಚುನಾವಣೆಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡಿರುವಾಗ, ಪೂರ್ಣವಾದ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುವುದನ್ನು ನೀವು ಕೈಬಿಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಚಂದ್ರಶೇಖರವರು ಸಹ ಒಂದು ವಿಚಾರವನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ನಾವು ಮೊನ್ನೆ ತಾನೆ ರಾಜ್ಯಾಂಗಕ್ಕೆ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ರೆಟಪ್ಸೆ ಮಾಡಿ ಕಳಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಅಪೀಲಿಗೂ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ರಾಜ್ಯಾಂಗಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದ್ದೆ. ಅದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೋ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಪುನಃ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ನಾಳೆ ಯಾರಾದರೂ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋದರೆ ಅದು ಬಿದ್ದುಹೋಗ ಬಹುದು.

ಇನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಒಬಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ರೀಸನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಫೀಲ್ ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇದೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಮಾತು ಇಲ್ಲಿ ಅನಾವಶ್ಯಕವೆಂದು ತೋರುತ್ತದೆ. ಅಂತೂ ತಾವು ಏನೊಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಸಂತೋಷಪಡತಕ್ಕ ವಿಚಾರ. ಯಾವ ಒಂದು ವರ್ಗ ಇಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ತುಳಿತಕ್ಕೆ ಸಿಕ್ಕಿದೆ, ಅಂಥ ಜನರಿಗೆ ಒಂದು ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಹತ್ತುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಬಿಲ್ಲು ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ನಾವು ಗರೀಬಿ ಹಠಾವೋ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನತಕ್ಕಂತಹ ಮಾತನ್ನು ಚುನಾವಣೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದರೂ ಸಹ ಯಾರೂ ಅದರ ಕಡೆಗೆ ಗಮನ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಇಂಥ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಬನವಲಿಂಗಪ್ಪ

ನವರನ್ನು ಅಭಿನಂದಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಸಂತೋಷಪಡತಕ್ಕ ಮಸೂದೆ. ಇವತ್ತು ಈ ವರ್ಗವನ್ನು ಎಲ್ಲರೂ ಮೇಲಕ್ಕೆ ಎತ್ತಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇಂದು ಸದಾಶಿವನಗರದ ಮನೆಗಳಿಗೂ ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಎಷ್ಟು ಎಂಬುದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ಓಟಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಜನರು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೂ ಭೇಟಿ ಕೊಟ್ಟು, ಅಲ್ಲಿ ಮೂಗು ಮುಚ್ಚಿಕೊಂಡು ಗಲೀಜು ಇದ್ದರೂ ಪರವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಟ್ಟೆಯ ಮೇಲೆ ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ಮತವನ್ನು ಗಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಜನರು ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಆ ಜನರನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರೆತು ಬಿಟ್ಟು ಹಾಳು ಮಾಡಿಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇಂಥ ವರ್ಗ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದುಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಈ ವರ್ಗ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಜನರನ್ನು ತುಳಿಯುತ್ತಿರುವ ವರ್ಗವಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ನಾವು ನಿರ್ಮೂಲಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಇನ್ನೊಂದು ವಿಚಾರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದರು. ಹಲವಾರು ರಾಜ್ಯಗಳಿಂದ ಬಂದು ಕೆಲವು ಜನರು ಇಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಂಪ್ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಾನು ಸಹ ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತೇನೆ. ಮೊದಲಿಗೆ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು. ನಾಳೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಸಿಗತಕ್ಕಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಮೊದಲಿಗೆ ಕನ್ನಡ ರಾಜ್ಯದ ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಆ ಮೇಲೆ ಬೇರೆ ಯವರಿಗೂ ಸಹ ಕೊಡಬಾರದು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅವರನ್ನು ಸಹ ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಗಳನ್ನು ನೋಟಿಫೈ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಒಂದು ರಾಜಕೀಯ ಸೋಂಕು ಸಹ ಇಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಆ ರೀತಿ ಮ್ಯಾಡತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಹಾಕಬೇಕು. ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇದರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರೋ, ಅವರು ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಾಗೆ ಇರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ ದಕ್ಷ ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಹಾಕಬೇಕು. ಅದೇ ರೀತಿ ಇಂಥ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ತಾವು ಅವರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ಸಹ ಹೇಳಬೇಕು. ಕೆಲವರು ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಲವರು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಜಾಗ ವಿಶಾಲವಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ ಜಾಗ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಂತಹ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸಣ್ಣ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಮುಂಬಾಯಿ ನಗರದಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ)

ಸಹ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಒಂದೊಂದು ಸಂಸಾರಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಧುನಿಕವಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಬೇಕೋ ಅಷ್ಟು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.

ನಾನು ಇದನ್ನು ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿ ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಯಾವ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲೀ ಬಾರಿ ಬಂಡವಾಳ ಶಾಹಿಗಳು, ತಾತ ಬಿರ್ಲಾಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂದ್ರಾಗಳು ಒಳ್ಳೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿ ಸಮುದ್ರಕ್ಕೆ ಮುಖವಾಗಿರತಕ್ಕ ಒಳ್ಳೆಯ ಹವ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಬಂಡವಾಳ ಶಾಹಿಗಳಿಗೂ ಕೊಡದೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಜನಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆದಕ್ಕಾಗಿ ಅದು ಯಾವ ಪಕ್ಷದ ಸರ್ಕಾರವೇ ಆಗಿರಲಿ. ಆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ನಾವು ಅಭಿನಂದಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆ ಸಮುದ್ರಕ್ಕೆ ಮುಖವಾಗಿರುವ ಜಾಗ ಏನಿದೆ ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಉಳಿದಿತ್ತು. ಆದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಇದೆ. ಆ ಬೋರ್ಡು ಸುಮಾರು 3-4 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಆಗಿರಬಹುದು ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಆ ಬೋರ್ಡು ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ. ಆ ಸಮುದ್ರಕ್ಕೆ ಮುಖವಾಗಿರತಕ್ಕ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲುಗಳಲ್ಲಿದ್ದವರನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಈ ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರಿ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ಅದನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಬಹಳ ಸಂತೋಷದ ವಿಷಯ. ಆ ಜನಗಳು ಕ್ಯಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅಂಥಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಾಣುತ್ತಾ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈಗ ಆ ಜನಗಳಿಗೆ ನಾವು ಚೆರೇಸ್ ಮನೆಯಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ ಎನ್ನುವಂತಹ ಒಂದು ಸಮಧಾನ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಅವರ ಒಂದು ಆಶೆ ಆಕಾಂಕ್ಷೆ ಏನಿತ್ತೋ ಅದು ಇವೊತ್ತು ಕೈಗೂಡಿದೆ. ಇದು ಎಲ್ಲರೂ ಸಮಾಧಾನ ಪಡತಕ್ಕ ವಿಷಯ. ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸ್ಲಮ್‌ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ. ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಬಹಳ ಕಡಿವೆ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೂ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಆ ರೀತಿ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದರಿಂದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಉಳಿಸಬಹುದು. ನಾನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬನವಲಿಂಗಪ್ಪ ಅವರನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೊಳ್ಳೆಯ ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಆಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಇತ್ತೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ಆಶ್ಚರ್ಯ ಪಡಬೇಕು. ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರಕಾರದವರು ಮಾಡಿದರೆ ಫಾಕ್ಟ್ರಾನಂಗಲ್ ಮತ್ತು ಹೈಡ್ರೋ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ

ನಾವು ಎಷ್ಟು ಹೆಮ್ಮೆ ಪಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಯೋ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಇದು ಹೆಚ್ಚು ಹೆಮ್ಮೆ ಪಡುವ ವಿಷಯ. ಮಾನವೀಯತೆಯ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡತಕ್ಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸರಕಾರದವರು ಹೆಚ್ಚು ಗಮನ ಕೊಡುವುದು ಅವರ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯ. ಇದನ್ನು ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದವರು ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರನ್ನು ಗಳಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರತಕ್ಕ ಜನಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸರಕಾರದವರು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದವರು ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದಿಂದ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯ ಎಂದು ನಾನು ಭಾವನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮದ್ರಾಸ್ ಸರಕಾರದವರು ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದಿಂದ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಒತ್ತಡವನ್ನು ತಂದು ಎಷ್ಟು ಸಾಧ್ಯವೋ ಅಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದವರು ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 129 ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 25 ಸಾವಿರ ಸಂಸಾರಗಳು ವಾಸವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ, ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣ ಅವರು ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸುಮಾರು 140 ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇವೆ, 25 ಸಾವಿರ ಸಂಸಾರಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಸಾರಗಳು ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಭದ್ರಾವತಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಧಾರವಾಡ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ. ಸಾವಿರಾರು ಸಂಸಾರಗಳು ಈ ಕಾನೂನಿನ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ. ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಇಂಥಾ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ತಂದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಅವರನ್ನು ಅಭಿನಂದಿಸುತ್ತೇನೆ ಆದರೆ ಈ ಕಾನೂನು ಮಾಡಿ ಅವರು ಶಹಭಾಶಗಿರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿ ತೋರಿಸಬೇಕು. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಎಷ್ಟು ಸಾಧ್ಯವೋ ಅಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದವರು ಆಘಾದವಾದ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್, ಮತ್ತು ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಒಳಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ, ದೀಪ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೆಂಟ್‌ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಹಣ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ

(ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಬಂಗಾರಪ್ಪ)

ಮ್ಯಾಡಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಗಳಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಮನೆಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ದೀಪ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯ. ಇದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಹೆಚ್ಚು ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಭಾವನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಮಾಡಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿದರೆ ಸೊಳ್ಳೆಗಳನ್ನೂ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿ. ಡಿ. ಟಿ.ಯನ್ನು ಸ್ಪ್ರೆ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡ ಸೊಳ್ಳೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಜನಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಟ್ಟು ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು ಆರೋಗ್ಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ ಒಳ್ಳೆಯದು.

ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಚಾಪ್ಟರುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಆಫ್ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಸ್, ಪ್ರಿವೆನ್‌ಸನ್ ಆಫ್ ಗ್ರೋತ್ ಆಫ್ ಸ್ಲಮ್ಸ್, ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಚಾಪ್ಟರುಗಳನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮಸೂದೆಯ ಚಾಪ್ಟರ್ (6) ಕ್ಲಾಜ್ 20ರಲ್ಲಿ Amount payable : The amount payable in respect of any land acquired under this Act shall be one hundred times the property tax payble in respect of such land. ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಈ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಟಾಕ್ಸ್ ಏನಿದೆ ಇದು ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಜಾಸ್ತಿ ಕಾಂಪನ್‌ಸೇಷನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡಬಾರದು ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಆ ಮೇಲೆ ಚಾಪ್ಟರ್ 7 ರಲ್ಲಿ Clause (30) Restoration of possession of premises vacated by a tenant. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಮನೆಗಳು ಡಿಲಾಬಿಟೇಷನ್ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು ಎಂದು ಆ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದ ಟೆನೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಮೊದಲು ವಾಸವಾಗಿದ್ದ ಟೆನೆಂಟಿಗೆ ರೀಜನಲ್ ರೆಂಟಿಗೆ ಆ ಮನೆಗೆ ಆಗಿರುವ ಖರ್ಚಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಚಾಪ್ಟರ್ 7 ಕ್ಲಾಜ್ ಏನಿದೆ ಇದನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಚಾಪ್ಟರ್ 8 ರಲ್ಲಿ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ? ಇದು ಬಹಳ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯ. ಇದು ಈ ಮಸೂದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಅಧ್ಯಾಯದ ಕ್ಲಾಜು. ಇದರಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು ಸ್ಟಮ್ ಕ್ಲಿಯರನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಏನಿದೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವರು ರಾಜಕೀಯ ಕರ್ಮಕಾಂಡ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ 8 ನೇ ಚಾಪ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ಕ್ಲಾಜ್ 42 ಮತ್ತು 44 ರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

5-00 P. M.

ಇಲ್ಲಿ ಚಾಪ್ಟರ್ 8 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಚೇರ್‌ಮನ್ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಅಫೀಷಿಯಲ್ ಮತ್ತು ನಾನ್-ಅಫೀಷಿಯಲ್ ಮೆಂಬರುಗಳು 15 ಜನ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಇಂದು ನಾನಾ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ನಾನಾ ಹೋರ್ಡುಗಳು ರಚನೆಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತಮ್ಮ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿರುವವರೆಗೆ ಆ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಮಾನಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಬತಕ್ಕಂಥ ಅಪಾದನೆ ಬಂದಿದೆ. ತಮ್ಮ ಪಕ್ಷದವರು ಅಸೆಂಬ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ಗೆಲಾಟೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಕೆಲವು ಸ್ಥಾನಮಾನಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಈ ರೀತಿ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಆಡಳಿತ ನಡೆಸಬೇಕಾದರೆ ಬಹುಮತ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ತಮ್ಮ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿರುವ ಗುಂಪು ಏನಾದರು ಒಡೆದು ಹೋದರೆ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಾನಪಲ್ಲಟವಾಗಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು, ಅದರ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಈ ಬೋರ್ಡುಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡರೆ, ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಚಾಪ್ಟರ್ 8 ಏನಿದೆ, ಇದು ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯದೂ ಹೌದು. ಕೆಲವು ವೇಳೆ ಅಪಾಯವೂ ಹೌದು. ಇದೇ ರೀತಿ ಚಾಪ್ಟರ್ 8, ಕ್ಲಾಸ್ 42 ನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇ. ಆದರೆ, ಎಂ. ಎಲ್. ಎ. ಅಥವಾ ಎಂ. ಎಲ್. ಸಿ. ಗೆ ಚಾನ್ಸ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು. ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಎಂ ಎಲ್. ಎ ಆಥವಾ ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ. ಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಮತ್ತೆ ಯಾರೂ ಸಹ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ರಾಜಕೀಯ ಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಈ ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ನಾವಾದರೂ ಸಹ ಏತಕ್ಕೆ ಅನುಮಾನ ಪಡಬಾರದೆಂದು ತಮ್ಮನ್ನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದೇ ರೀತಿ ಅನುಮಾನ ಬರುವಂತಹ ಕ್ಲಾಸ್ ಎಂದರೆ 44. ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ :

44. BOARD TO COMPLY WITH DIRECTORS OF GOVERNMENT.—It shall be the duty of the Board to comply with such directions as the Government may, from time to

(ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಬಂಗಾರಪ್ಪ)

time, issue either generally or in regard to any particular matter ಎಂದು. ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಪೂರ್ತಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಂದು ಸಲ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ, ಅದರ ದಿನನಿತ್ಯದ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪವಾದರೂ ಸಹ ಏತಕ್ಕೆ ಎಂದು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ಈ ಬೋರ್ಡನ್ನು ಬಕಾಸುರನ ಹಾಗೆ ತಮ್ಮ ಒಂದು ಹಿಡಿತದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಬೇಕಾದರೆ ಸೂಪರ್‌ವಿಷನ್ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ. ಅದರೆ ವಿರಾಟ ಸ್ವರೂಪದ ಹಾಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕೈಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಡಿ. ಈ ಕ್ಲಾಸನ್ನು ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಾವು ಹೇಳುವುದಾದರೂ ಸಹ ಮುಂದೆ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವವರು ಇದನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಎಂಬತಕ್ಕಂಥ ಅನುಮಾನವೂ ಸಹ ನನಗೆ ಇದೆ. ಈ ಕ್ಲಾಸ್–44 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ಇದು ಕೃಷ್ಣಪರಮಾತ್ಮನ ಅಪರಾವತಾರವಿದ್ದಂತೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತಾವು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಾಳೆ ತಮಗೆ ಯಾರಾದರು ಆಗಲಿಲ್ಲ, ಇಲ್ಲವೇ ತಮ್ಮ ಮಾತನ್ನು ಪಾಲನೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಫೈಲ್‌ಗಳನ್ನು ತರಿಸಿ ತಮಗಿಷ್ಟ ಬಂದಂತೆ ಆರ್ಡರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದೆ ಎಂಬ ತಕ್ಕಂಥ ಅನುಮಾನ ನಮಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಮೂಲಕ ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕ್ಲಾಸ್-42 ಮತ್ತು ಕ್ಲಾಸ್-44, ಇವೆರಡನ್ನೂ ಡಿಲೀಟ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು.

ಇನ್ನು ಕ್ಲಾಸ್ 65 ರಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೊಜಿಷನ್ ಆಫ್ ಅಫೆನ್ಸನ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಮೊದಲನೆಯ ಸಲ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದರೆ 3 ತಿಂಗಳ ಸಜಾ, ಎರಡನೆಯ ಸಲ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದರೆ 6 ತಿಂಗಳ ಸಜಾ ಎಂದು ಎಂದು ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ. ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಪೂರ್ತಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಿ, ಇಲ್ಲವೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ತಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಿ; ಈ ರೀತಿ ಮಾಡದೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಅರ್ಧ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟರೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಬೆಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ 65ನೇ ಕ್ಲಾಜನ್ನು ಸಹ ಕೈಬಿಡ ಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ನಾನು ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕ ವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಇದರ ಒಂದು ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಇದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನತೆ ಇಂದು ಏನು ರಕ್ಷಣೆ

ಯನ್ನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೋ ಆ ಒಂದು ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಜಾಗ್ರತೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ಎಂದು ನಂಬಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛೆಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು (ಶಾಂತಿ ನಗರ) :—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಗರಾಡಳಿತ ಮಂತ್ರಿಗಳು ತಂದಿರತಕ್ಕ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತಾ ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛೆಪಡುತ್ತೇನೆ. ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮಾತಿನಲ್ಲಿಯೇ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಎರಡು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆ, ಅಂದರೆ ಸರ್ಕಾರೀ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನಲ್ಲಿ, ರೆವೆನ್ಯೂ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಮಿತ್ರರು ಹೇಳಿದಂತೆ ಸುಮಾರು 144 ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ. ಇವು ಏತಕ್ಕೆ ಹುಟ್ಟಿಕೊಂಡವು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಸರಿಯಾಗಿ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಬಂದು ಕ್ಯಾನ್ಸರು ತರಹ ಹುಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿವೆ. ಈ ಸ್ಲಮ್ ಏರಿಯಾಗಳನ್ನು ಗ್ರೇ ಏರಿಯಾ, ಪ್ಲೇಗ್ ಸ್ಪಾಟ್, ಲೋಯರ್ ಇನ್‌ಕಂ ಕ್ಲಾಸ್ ಏರಿಯಾ ಮುಂತಾದ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಇವುಗಳು ಇಷ್ಟೊಂದು ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹುಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು ಎಂಬುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಕಳೆದ 20 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯಾವ ರೀತಿ ಇತ್ತು, ಇಂದು ಯಾವ ರೀತಿ ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ನೋಡಬಹುದು. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಹೊರಗಡೆಯಿಂದ, ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಜನರು ವಲಸೆ ಬರುವುದು ನೆಲಸುವುದೇ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರು ನೊಂದು ಬೆಂದಿರುತ್ತಾರೋ ಅಂತಹವರು ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಬಂದು ಸೇರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದಂತೆ ಇಂದು ದಿಢೀರ್ ಹೌಸ್‌ಗಳು ಹುಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಒಂದು ಪೇಸ್ಡ್ ಪ್ರೊಗ್ರಾಮ್‌ನಿಂದ ಬೆಳೆದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಸುಲಭವಾಗಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪೊಜಿಷನ್ ಸಿಕ್ಕಿತೋ ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅನೇಕ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್‌ಗಳು ಬೆಳೆದಿವೆ. ಈ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್‌ಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ಏನಿವೆ ? ಅಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ವಲಸೆ ಬಂದಂಥ ಜನರು ರಾತ್ರಿ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ದಿಢೀರ್ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಇದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟರೆ 1973ನೇ ಇಸವಿ ಕೊನೆಯೊಳಗೆ ಇವುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಸುಮಾರು 200 ಆಗಬಹುದು. ಈಗ ಏನು ಈ ಬಿಲ್ ತಂದಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು

(ಶ್ರೀ ಕೆ ಆರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲುನಾಯ್ಡು)

ಇನ್ನೂ ಮೊದಲೇ ತಂದಿದ್ದರೆ ಬಹಳ ಚನ್ನಾಗಿ ಇರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು ನನಗೆ ಅನ್ನಿಸುತ್ತದೆ. 1956 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ವಲ್ಲಭ ಪಂತ ಅವರು, ಈ ರೀತಿಯ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ತಂದರು. ನಂತರ 1958 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದರು. ಆದರೆ ಅದು ಹೈಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ವ್ಯಾಸ್ ಆಯಿತು. ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ದೊಡ್ಡ ಮನಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಈ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದರೆ ಬಹಳ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ''ಗೋ ದ ಮೋರ್ ಪುಡ್'' ಕ್ಯಾಂಪೈನ್ ಎಂದು ಹೇಳುವಹಾಗೆ ''ಗೋ ಬ್ಯಾಕ್ವರ್ಡ್''. ವಿಲೇಸ್ ಎನ್ನತಕ್ಕ ಒಂದು ಸ್ಕೀಮನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಾಲ ಬಂದೀತು. ತಮಗೆಲ್ಲಾ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಪ್ರಜಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ತು, ಈಗ ಸುಮಾರು ಇದು ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಗಳು ಕೂಡ ಎಲ್ಲ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಾ ಇವೆ. ಅದರಲ್ಲೂ ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜನ ಎಷ್ಟು ಕಷ್ಟಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ, ದೊಡ್ಡ ನಗರಗಳಾದ, ಕಲ್ಕತ್ತಾ, ಕಾನ್ಪುರ ಹಾಗೂ ದೆಹಲಿ ಇಂತಹ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದರೆ, ತಮಗೆ ಇದರ ಅನುಭವ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಡಿ ಕಾಲೋನಿ ಹೋಗಿ ನೋಡಿದರೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಜನರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆನ್ನುವುದು ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಒಂದು ರೀತಿಯಾದ ಪ್ಲೇಗ್ ಸ್ಪಾಟ್ ಆಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಒಂದು ರೀತಿಯ್ದಾದ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್‌ನಂತಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಮ್ಮ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಸ್ಲಂಸ್‌ಗಳು ಬೆಳೆಯದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮೊದಲನೇ ಕರ್ತವ್ಯ. ಎರಡನೇದು, ಇಲ್ಲಿರುವ ಜನರು ಬಹುತೇಕ ಬಡಜನರು ಇವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಸಿ ಐ. ಬಿ. ಯವರ ಹೌಸಿಂಗು ಸ್ಕೀಂ, ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಹೌಸಿಂಗು ಸ್ಕೀಂ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು, ಇದೊಂದು ರೀತಿಯಾದ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ. ಇದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಹಾಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳೂ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ, ಎನ್‌ವಿರ್ನಮೆಂಟಲ್ ಸ್ಕೀಂ ಎಂದರೆ ಎಲಿಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ ಕೊಡುವುದು, ನಲ್ಲಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ನೀರು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯೂರಿನಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು. ಇವು ಮೂರು ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಆಗಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳು. ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಜನಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಮಾಸ್ಟರು ಪ್ಲಾನನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಬೇಕು. ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದಂತೆ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನಿಂದ

ಈ ಜನರು ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಬಂದು ಇಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನಾನೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇವರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ ಮೇಲೆ ನಾನು ಹೇಳಿದ ಮೂರು ಮುಖ್ಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು. ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನ ಅನೇಕ ರೀತಿಯವರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಇವರೆಲ್ಲರೂ ದಿನಗೂಲಿ ಮಾಡಿ ಜೀವಿಸುವವರು. ಕೆಲವರು ಇವರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಪರ್ಸ್ ವೆಂಡರ್ಸ್ ಆಗಿ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಬೇರೆ ರೀತಿಯ ಜನರೂ ಸಹ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲರೂ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಅವೆನ್ಯೂ ರೋಡಿನಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ ವೇಳೆ ಹೋಗಿ ನೋಡಿದರೆ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಜನರು ಅಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂದೆಯೇ ವಾಸ ಮಾಡಿ ಜೀವನ ನಡೆಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ತೀರಾ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಜಾಗವೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ರೀತಿಯ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳೂ ಆಗುತ್ತಿರುತ್ತವೆ, ಇದನ್ನು ನೋಡಿದವರಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೂಲಿ ಜನಗಳೇ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನಾಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಇಂತಹ ಜನರನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಅಡಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲ್ಪನೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡಬೇಕು ಇದೊಂದು ರೀತಿಯಾದ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಆಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದವರೇ ಒಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಉಮಾಶಂಕರ್ ದೀಕ್ಷಿತರವರು ಇಪ್ಪತ್ತು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನೇ ಮಾಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ 12 ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವೂ ಒಂದಾಗಿ ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆಲ್ಲಿರುವ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲ ಪ್ರಾಡುಲು ಇದು ಒಹಳ ಸಹಾಯವಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದರೂ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಲು ಆಗಲಿಲ್ಲ. ಹೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷ ಗಟ್ಟಲೆ ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮೂರು ನಾಲ್ಕು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಟೋರೀಡ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಧೆಹಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಲೋಂಡಿ ಕಾಲೊನಿಯಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದರೆ ತಮಗೆ ಇದು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ಕೋಟಿಗಟ್ಟಲೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಸಾಲ್ಕೈದು ಅಂತಸ್ತುಗಳುಳ್ಳ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸಾಲು ಸಾಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಡುತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಮ್ಮ ನಗರದಲ್ಲೂ ಮೂರು ನಾಲ್ಕಂತಸ್ತುಗಳ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಶ್ರೀ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಆಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಟ್ರಾನ್ಸಿಟರಿ ಕ್ಯಾಂಪುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಎರಡು ಮೂರು ತರಹ ಜನರಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲವರು ಒಳ್ಳೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವಂತಹ ಜನರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲವರು ತೀರಾ

(ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎನ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು)

ಬಡವರು ಸ್ಟ್ರೀಟು ವೆಂಡರುಗಳು ಮತ್ತೆ ಕೆಲವರು ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ವೆಂಡರುಗಳು ಸಹ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಇವೆಲ್ಲರನ್ನೂ ಬೆಂಗಳೂರಿಂದ ಆಚೆಗೆ ಅಂದರೆ ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೇ ಹೊಸಕೋಟೆ ಬಳಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಗೆ ನೀವು ಹೋಗಬೇಕೆಂದರೆ ಇವರುಗಳು ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಇವರಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲೇ ಇರಲು ಯತ್ನಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಇವರುಗಳನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ತೆಗೆಯುವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಟ್ರಾನ್ಸಿಟರಿ ಕ್ಯಾಂಪು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ ಅವರಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲೇ ಮನೆಗಳು ಆಗುವ ಹಾಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇವರಿಗೆಲ್ಲಾ ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಸಿಗುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಇವೆಲ್ಲರೂ ದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದು ಇಲ್ಲವೇ ಎರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ಕೂಲಿ ಪಡೆದು ಜೀವನ ಮಾಡುವಂತಹ ಜನರು, ಇಂತಹ ಜನರಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಪಂಚವೇ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿ ಇದೆ. ಇವರು ಯಾವ ರೀತಿ ಜನ ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದರೆ, ಕೆಲವರು ದೊಡ್ಡ ಬೀದಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂದೆಯೇ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಕೆಲವರು ವಾಟರು ಪೈಪುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ನೋಡಬಹುದು. ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಸಂಸಾರಗಳು ಈ ರೀತಿ ಕೊಳಚೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿವೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿಂದ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಪುನಃ ಹೋಗುವ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದರಿಂದ ಆರೋಗ್ಯವೂ ಕೆಡುತ್ತದೆ, ಇದರಿಂದ ಇಂತಹ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಜನರ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ಆರೋಗ್ಯದ ಕಡೆಗೂ ಸಹ ನಾವು ಲಕ್ಷ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಮತ್ತೆ ಒತ್ತಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ

ಎರಡನೆಯದು ಅನೇಕ ಕಡೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಪ್ರೈವೇಟು ಲ್ಯಾಂಡು ಮತ್ತು ರೆವಿನ್ಯೂ ಲ್ಯಾಂಡುಗಳಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸುಮಾರು ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಬೇರೆ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕೆಂದರೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ರೀತಿಯಾದ ಕಾಲ ಮಿತಿ ಗೊತ್ತುಮಾಡಿ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಎಲ್ಲಿ ಇವೆಯೋ ಅದನ್ನು ತೆಗೆಯುವಾಗ ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನೇ ''ಅಪ್ಪ್ರೂಡ್ ಪ್ಲೈ ದಿ ಟ್ರಸ್ಟು ಬೋರ್ಡು'' ಎಂದು ಕೊಡಬಹುದು. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರು ಇಲ್ಲವೇ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳವರು ಸೈಟನ್ನು ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಹಿಂದೆ ಅಲ್ಲಿ ಯಾರ್ಯಾರು ಇದ್ದರು ಅವರಿಗೇ

ಇದನ್ನು ಸೈಟ್ ನೋಡಿ ಕೊಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ನಮ್ಮ ನಗರಕ್ಕೆ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಯೋಜನೆ ಮೊದಲನೇ ಸ್ಟೇಜು ಕೆಲಸ ಆರಂಭವಾಗಿ, ಇನ್ನೇನು ಕೆಲವೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮುಗಿಯುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡಿ ಆ ನಂತರ, ಎಲ್ಲರಿಗೂ ನಮ್ಮ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಜನರಿಗೂ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಕೂಡ ಆ ವೇಳೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಮುಂದೆ ನಗರಕ್ಕೆ, ನೀರು ಸಾಲದೇ ಬರಬಹುದು. ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು 36 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಕಾವೇರಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಖರ್ಚುಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇಷ್ಟು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ನೀರು ತಂದರೂ ಅದೂ ಸಾಲದೇ ಬರಬಹುದು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಸ್ಕೀಂನ್ನು ಈಗಿನಿಂದಲೇ ಆದ್ಯತಾನ್ವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದರೆ, ಮುಂದೆ ಇದರಿಂದ ನಗರದ ಎಲ್ಲ ಜನರಿಗೂ ನೀರು ಸಿಗಲು ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಆದುದರಿಂದ ಕಾವೇರಿ ಸ್ಕೀಂನ ಎರಡನೇ ಸ್ಟೇಜನ್ನು ಈಗಿನಿಂದಲೇ ಆರಂಭ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಬರುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗಾರ್ಬೇಜು ವಿಷಯ ಕೆಲವು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಇಂತಹ ಗೊಬ್ಬರ ಇಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಅಂದರೆ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಊರಿಂದ ಹೊರಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಿ ಅದನ್ನು ಗೊಬ್ಬರವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ತಕ್ಕ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರ ವಿಚಾರ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಮ್ಯಾನ್ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಖಾಸಗಿಯವರ ಲ್ಯಾಂಡುಗಳಿಗೆ ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಷನ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಇದನ್ನು ಅಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಮಾಡುವಾಗ ಮಲ್ಟಿಪಲ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗೈವಿನ್ಯೂ ರೀತಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದುದನ್ನು ನಾನೂ ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಕೆಲವರು ಇಂತಹ ಲ್ಯಾಂಡುಗಳನ್ನು ಸೈಟುಗಳಾಗಿ ಮಾಡಿ ವಿಲೇ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚು ನಣ ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಲವರು ಒಂದು ಸೈಟಿಗೆ 20—25 ಸಾವಿರದಷ್ಟು ಲಾಭ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನು ಕೆಲವರು ಲ್ಯಾಂಡು ಅಕ್ವೈರು ಮಾಡಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ಹೈ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಸ್ಟೇ ಆರ್ಡರು ಕೂಡ ತಂದಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳೂ ಅನೇಕ ಉಂಟು. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಸರಕಾರದವರು ಕಾಂಪೆನ್‌ಸೇಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಕಪ್ಮಿ ಎಂದು.

ಇನ್ನು ಆದರಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಮ್ಯಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಉದ್ದೇಶವೇನೋ ಸರಿ. ಆದರೆ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕ್ಲಾಸು 27 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದು

(ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಸ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು)

ಕೊಳ್ಳುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಅಕ್ಕ್ಯೂರು ಮಾಡಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ವಿವರಗಳನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೇನೋ ಸರಿ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೇ ಬಿಡುತ್ತಾರೆಂದು ನನಗೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕ್ಲಾಸಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಾಕ್ಯಗಳು ನೋಡಿದರೆ ಇದರಲ್ಲೇನೋ ''ಲೀಗಲ್ ಲ್ಯಾಕುನಾ'' ಇರುವಂತೆ ನನಗೆ ತೋರುತ್ತೆ. ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಕ್ಲಾಸು 31 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ರೆಂಟು ಕೊಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇಲ್ಲಿಗೂ ರೇಟು ಕಂಟ್ರೋಲು ಆಕ್ಟ್ ಎಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಇದೇ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ಆರರಷ್ಟು ಕಾಸ್ಟು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾವೇ ಈ ಬಡ ಜನಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ ಕೆಲವು ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಇವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಸರಿಯೂಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಚಾಪ್ಟರು 8 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂಸ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಎಂದು ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಇದನ್ನು ಮೈಸೂರು ಸ್ಲಂಸ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಎಂದು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡು ಎಂದು ಇದೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಈಗ ಸ್ಲಂಸ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡು ಎಂದು ಎರಡು ಬೋರ್ಡುಗಳಾಗುತ್ತವೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಸಲಹೆ ಮಾಡುವುದು ಇಲ್ಲಿರುವ ಕ್ಲಾಸು 45 ನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಮೂಲನಕ್ಕಾಗಿ ನೇಮಕವಾಗುವ ಬೋರ್ಡು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ ಈ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನವೂದಾಗಿರುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡು ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವುದು ಒಂದು ವಿಶೇಷವಾದ ಸಂಗತಿ.

ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ ತಡ ಮಾಡದೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಏನಾದರೂ ಲೋಪದೋಷಗಳಿದ್ದರೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಮತ್ತೊಂದು ಸಲ ತಂದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊನ್ನೆ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಒಂದು ಮೊಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರು ಮಾಡಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟುದಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ಮಸೂದೆಯ ಮೇಲಿನ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರತಕ್ಕವರ ಬಗ್ಗೆ ಅತೀವವಾದ ದುಃಖ ಅನುಕಂಪ ಮತ್ತು ದಯೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದು ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಜನ, ಏನೂ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣವನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ತಯಾರಾಗಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅವರು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರತಕ್ಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ನಾನು ವಂದನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ನನ್ನ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು ಒಂದು ವಾತ್ಸಲ್ಯದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಕೂಡ ನಾನು ಅಭಿನಂದನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇನೆ. ಬಡವರ ಬಗ್ಗೆ ಹಯೆ ಮತ್ತು ಅನುಕಂಪವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದೇ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ. ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಾವು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಆಳವಡಿಸಿದ್ದೇವೆ. ನಾವು ಜನತೆಗೆ ಏನು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ, ಚುನಾವಣೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಜನತೆಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ ಅದನ್ನು ಒಂದೊಂದಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ಆ ವಾಗ್ದಾನದಂತೆ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಅಡಳಿತಕ್ಕೆ ಬಂದ ತರುಣದಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತರಬೇಕಾಗಿತ್ತು, ತಡವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ತಡವಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ತಡ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಮಾಡುತ್ತಲೇ ಇದ್ದೇವೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಎನ್ವಿರಾನ್‌ಮೆಂಟಲ್ ಇಂಪ್ರೂವೆಂಟ್ ಸ್ಕೀಂ ಎಂದು ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚುರುಕು ಮಾಡಿ ಅವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರತಕ್ಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಏನೇನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಅದನ್ನೆಲ್ಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಸುಮಾರು 50 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿನಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನಗಳ ಜೀವನವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, ಅವರನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನನಗಾದರೂ ಅನ್ನಿಸುತ್ತದೆ ಮಾಡಿರುವ ಕೆಲಸ ಸಾಲದು, ಆ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಇಂಥ ಒಂದು ಮಸೂದೆ ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ತೀವ್ರತರವಾಗಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಎಂಬು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಸರ್ವಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ, ಬಂಗಾರಪ್ಪ, ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಹಲವಾರು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ

(ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಮುಂದೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅವು ಒಳ್ಳೆಯ ಸಲಹೆಗಳು. ಅವೆಲ್ಲ ಸಲಹೆಗಳನ್ನೂ ನಾವು ರೂಲ್ ಮೂಡುವಾಗ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಯಾವ ಅವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೂ ಅವಕಾಶ ಕೊಡದ ಹಾಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮೂಡುತ್ತೇವೆ.

ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಬಂಗಾರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ ಅವರು ಕೆಲವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತ ಪಡಿಸಿದರು. ಪರಿಹಾರ ಕೊಡತಕ್ಕ ವಿಧಿ ಏನಿದೆ ಅದು ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಮೂಡಿದ ಮೇಲೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು. , ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ನಾವು ಯಾವಾಗ ಡಿಕ್ಲೇರ್ ಮೂಡುತ್ತೇವೆ, ಆ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಮೂಡಿದಾಗ ಅಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಇರುತ್ತದೆ ಗುಡಿಸಲುಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಹೀಗಿರುವಾಗ ಜಾಸ್ತಿ ಹಣ ಖರ್ಚಾನೆಯಿಂದ ಹೋಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗಾದರೂ ಅನ್ನಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಲಾನುಕಾಲದಿಂದ ಬಂದಿರತಕ್ಕ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಂಪೆನ್‌ಸೇಷನ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಬಹಳ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಮನಸಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಾವು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯದ ನೂರು ಪಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟರೆ ನಾಕು ಜಾಸ್ತಿ ಕೊಟ್ಟು ಹಾಗೆಯೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಕಡಮೆ ಕೊಟ್ಟ ಹಾಗೆಯೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆ ವಿಧಿಯನ್ನು ನಾವು ಅಳವಡಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ವೋಟಿಗೋಸ್ಕರ ನಾವು ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತರುತಿದ್ದೇವೆನ್ನುವ ಭಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡಿದರು. ಇದು ವೋಟಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಯಲ್ಲ, ಇದು ಕರ್ತವ್ಯದ ಪ್ರಶ್ನೆ. ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮೂಡಲಿಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಇನ್ನೂ ಮೊದಲೇ ತರಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎನ್ನುವ ವಾದವನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿದ್ದೇವೆ. ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರವೇ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ತಡ ಮೂಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ವೋಟನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಮಾನವೀಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಡವರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯ ಆಗಬೇಕೆಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜನರು ಹಂದಿ ನಾಯಿಗಳಂತೆ ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಿರತಕ್ಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಿ ಅವರೂ ಸಹ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಬೇರೆ ನಾಗರಿಕರಂತೆ ಜೀವನ ಮೂಡುವುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೆಲ್ಲ ನೋಡಿ ನಲಿಯುತಕ್ಕ ಸನ್ನಿವೇಶವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮೂಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮೂಡುತ್ತೇನೆ.

5-30 P.M.

ಅಪೀಲ್ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇರಕೂಡದು ಎಂದು ಕೆಲವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಅಪೀಲಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ. ಎಷ್ಟು ಹಣ ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಗುಣಾಕಾರ ಭಾಗಾಕಾರ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಅಪೀಲೇ ಹೊರತು ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಪೀಲು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಗಮನ ಹರಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಶ್ಯಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಪುಷ್ಟೀಕರಿಸುತ್ತಾ, ನಮ್ಮದು ಸೆಕ್ಯೂಲರ್ ಸ್ಟೇಟ್ ಆದುದರಿಂದ ಕನ್ನಡ ಮಾತನಾಡುವವರನ್ನಾಗಲೀ, ತಮಿಳು ಮಾತನಾಡುವವರನ್ನು ಆಗಲೀ, ತೆಲುಗು ಮಾತನಾಡುವವರನ್ನಾಗಲೀ ಎಲ್ಲರನ್ನು ಸರಿಸಮಾನವಾದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೋಡಬೇಕು ಎಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಕನ್ನಡಿಗರು ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಅಲ್ಲ. ತಮಿಳರೂ ಈ ನಗರವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಬೆಂಬಲ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ತೆಲುಗು ಜನರೂ ಸಹ ಬೆಂಬಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕನ್ನಡಿಗರ ಜೊತೆಗೆ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರಂತೆ ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ಪಟ್ಟಣ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಬೆಂಬಲ, ಸಹಕಾರ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ತಮಿಳರಿಗಿಂತ, ತೆಲಗುನವರಿಗಿಂತ, ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೇ ಹೆಚ್ಚು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೇ ಜಾಸ್ತಿ ನಿಗಾ ಕೊಡಬೇಕು, ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಏನು ಸಲಹೆ ಇದೆ ಅದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವವರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೋಡಬೇಕು ನಿಜವಾಗಿ ಅವರ ಕಡೆ ಗಮನಕೊಟ್ಟು ಎಲ್ಲರ ಜೀವನವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕೇ ವಿನಹ....

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ :—ಎಲ್ಲರೂ ಅಣ್ಣತಮ್ಮಂದಿರು ಎಂಬುದು ನಿಜ, ನಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬೆಂಕಿ ಹಚ್ಚಿ ಊರಿಗೆ ಬೆಳಕು ಮಾಡತಕ್ಕ ವಿಶಾಲ ಮನೋಭಾವ ಬೇಡ ಅದನ್ನು ವಿಶಾಲ ಮನೋಭಾವ ಎಂದು ಕರೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಮನೆ ಮುರುಕ ಬುದ್ಧಿಯೆಂದು ಕರೆಯುತ್ತೇವೆ. ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೇ ಮೊದಲು ಆದ್ಯತೆ ಕೊಡಿ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ :—ಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನಾನಂತೂ ಒಪ್ಪಲಿಕ್ಕೆ ತಯಾರು ಇಲ್ಲ. ಯಾರು ಯಾವ ಮನೆಯನ್ನೂ ಮುರಿಯಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. 20-25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮುರಿಯತಕ್ಕಂಥವರನ್ನು ನೋಡೇ ಇಲ್ಲ, ಎಲ್ಲರೂ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲರೂ ಸಹಕಾರ ಸೌಹಾರ್ದದಿಂದ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದ್ದು

(ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಇಕ್ಕವನು ಇಲ್ಲದವನ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಶ್ರೀರಾಮುಲುರವರು ಹೇಳಿದಹಾಗೆ ಸದಾಶಿವ ನಗರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಜನ ಯಾವರೀತಿ ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಅಟ್ಟ ಹಾಸಡಿಂದ ಬೆರೆಯುತ್ತಾರೆ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಂದಿ, ನಾಯಿಗಳಂತೆ ಹೇಗೆ ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ಸರಿದೂಗಿಸುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಹಾಕಿದ್ದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದಲ್ಲ ಒಂದು ದಿವಸ ಉತ್ತರ ಕೊಡಲೇಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತರ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲೇಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಜನ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು, ಕನಿಷ್ಟ ಅವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರಬಹುದು ಎಂದು ಏನು ವಾದವಿದೆ, ಅದನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆಯುವುದಿಲ್ಲ, ಅಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇಲ್ಲದವನಿಗೆ, ಇರುವವನಿಗೂ ಅಂತರ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ಇಲ್ಲದವನೂ, ಇದ್ದವನನ್ನೂ ಇಬ್ಬರನ್ನೂ ಕೂಡ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಬಾಳತಕ್ಕ ನನ್ನಿವೇಶ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಬೇಕು ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ನೀವು ಎಲ್ಲರೂ ಸೇರಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ತಮಿಳು ಮಾತನಾಡತಕ್ಕ ಜನರು, ತೆಲಗು ಮಾತನಾಡತಕ್ಕಂಥ ಜನರು ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥ ಭಾವನೆ ಬಿಟ್ಟು ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಂದೇ ವಿಷಯ ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕನ್ನಡ ಮಾತನಾಡತಕ್ಕಂಥ ಜನರ ಬಗ್ಗೆ, ತೆಲಗು ಮಾತನಾಡತಕ್ಕಂಥ ಜನರ ಬಗ್ಗೆ, ತಮಿಳು ಮಾತನಾಡತಕ್ಕಂಥ ಜನರ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಮಾನ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು ಸಹಜಕ್ಕೆ ಸರಿಯಲ್ಲ ಅದು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಇಂಥ ಭಾವನೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಇದು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪತಕ್ಕ ಮಾತು. ಎಲ್ಲರೂ ಸೇವೆ ಮಾಡತಕ್ಕ ಅವಕಾಶ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನಾಡರೂ ಭಾವನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಶ್ರೀರಾಮುಲುರವರು ಏನು ಒಂದು ಸಲಹೆಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಈ ಒಂದು ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಒಳ್ಳೆಯ ಚಾರಿತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಎಂದು, ಆ ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಾನು ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ದೊಡ್ಡ ಸೈಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕ ಸೈಟ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂನ್ಯಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದರು ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ 50 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬೆಲೆ ಬಾಳತಕ್ಕ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ, ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ, ಅಂತರ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ನಾನು ಅವರಿಗೆ ಬಹಳ ವಿನಯದಿಂದ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಆದಂಥ ಕಾರ್ನರ್ ಮತ್ತು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸೈಟುಗಳು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಬಿಟ್ಟು ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಜಾಸ್ತಿ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಅದರಿಂದ ಬಂದಿರತಕ್ಕ ಸಂಪತ್ತನ್ನು ಬಡವರಿಗೋಸ್ಕರ, ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್‌ಗೋಸ್ಕರ ಖರ್ಚು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಆ ಹಣ ಬೋರ್ಡಿಗೇ ಬರುತ್ತದೆ. ಸಾಹುಕಾರರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಕಿತ್ತು ಕೊಂಡು ಬಡವರಿಗೆ ಸಬ್‌ಸಿಡೈಜ್ ರೇಟ್‌ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲ ಮಾಡತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯದಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಇದರಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ರೂಲ್ಸ್‌ನ್ನು ತಾವು ನೋಡಬೇಕು, ಶ್ರೀರಾಮುಲುರವರು ನೋಡಿದ್ದರೆ ಇಂಥ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನನಗನ್ನಿಸುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಏನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದರೆ, ಸಾಹುಕಾರರು ಸ್ಥಿತಿವಂತರು ಭೋಗ ಜೀವನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತಾರೆ. ಅಂಥ ಜನರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಕತ್ತುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಅದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಬಡವರಿಗೆ ನಬ್ ಸಿಡೈಜ್ ರೇಟಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡುವುದು ಅಥವಾ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಇದಕ್ಕೆ ಹಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ರೂಲ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ, ಸಣ್ಣ ಮನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ಥಿನ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುತ್ತಾ: ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಜಪೋನು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವವರಿಗೆ ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅವರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಎಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ನಿಜ ಮಾರ್ಕೆಟಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬೆಳೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿವೆ, ಅಲ್ಲ ಒಬ್ಬೊಬ್ಬರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಸ್ಥಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲ ಕಟ್ಟು ಅಂಥ ಜನಗಳಿಗೆ, ಮಾರ್ಕೆಟಿನಲ್ಲ ಕೂಲಿ, ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಸಬು ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂಥವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಅವರನ್ನು ದೂರ ಅಟ್ಟಿ ಬಿಡದ ಹಾಗೆ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಅಂತಸ್ಥಿನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಅಂಥವರಿಗೆ ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ದೇಶ ಮಾಡಿದೆ. ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಹೇಳಿದ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಅದನ್ನು ನಾವು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಮದ್ರಾಸಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಲಮ್ ಬೋರ್ಡ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅವರು ಸಾಧನೆ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅವರ ಜೊತೆಗೆ ನಾನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಒಂದೇ ಅಲ್ಲ ಇಡೀ ಇಂಡಿಯಾ ದೇಶದ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯಗಳು ಅನುಕರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದೆಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಅವರು ಸಾಧನೆ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ಜನಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಸತ್ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಾವು ಕೂಡ ನಮ್ಮ ಜನರಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಾವು ಏನಾದರೂ ಅಂಥ ಜನಗಳಿಗೆ ಉಪಕಾರ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಉದ್ದೇಶ ಇದ್ದರೆ ಮದ್ರಾಸ್ ಸರ್ಕಾರದವರು, ಅಲ್ಲಿ ಯಾವ ಪಾರ್ಟಿಯೇ ಇರಲ್ಲಿ, ಅವರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ನೋಡಿ ನಾವು ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂಥ ಕೆಲಸ ಮದ್ರಾಸ್ ಸರ್ಕಾರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ಲಮ್ ಬೋರ್ಡ್

(ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ)

ಮುಖಾಂತರ ನಾವು ಕೂಡ ಅದನ್ನು ಅನುಕರಣೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಸಾಧ್ಯವೋ ಅದನ್ನು ಅನುಕರಣೆ ಮಾಡಿ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಜನಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಎಂದು ನಾನು ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ:—ಕ್ಲಾಜ್ 44 ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಬೋರ್ಡಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವ ನಾಶ ಮಾಡಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಬಯಸುವ ಹವಣಿಕೆ ನಡೆದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು, ಅದಕ್ಕೆ ತಾವು ಉತ್ತರ ಕೊಡಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ:—ಅದು ತೋರುಗಾಣಿಕೆಯ ಮಾತು ಆಗುತ್ತದೆ. ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟರೆ ಒಂದು ವಾದ, ಇದು ತಪ್ಪಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು, ಇನ್ನೊಂದು ವಾದ ಇದು ತಪ್ಪಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು, ಇನ್ನೊಂದು ವಾದ ಇದು ತಪ್ಪಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಬಹುದು. ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿಸಿ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾರಾದರೂ ಬೋರ್ಡಿನ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ನಾವು ಒಂದು ಪಾರ್ಟಿ ಜನ, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಚುನಾವಣಾ ಪ್ರಣಾಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ, ಸರ್ಕಾರದವರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ತಕ್ಕ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಪ್ರಣಾಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನೀವೇ ಅಪವಾದ ಹೊರಿಸುತ್ತೀರಿ. ಯಾವ ಬೋರ್ಡ್ ಆಗಲಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಗಲಿ, ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಲಿ, ಪಾಲಿಸಿ ಪ್ರೋಗ್ರಾಮ್ಸ್ ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಸರ್ಕಾರ ತಾನೇ ಅದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಟಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ: ಯಾವ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಾಗಲೀ, ಯಾವ ಸಮಯದಲ್ಲಾಗಲೀ ನೀವು ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡು ನೇರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಕೊಡುವಂಥ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಂದು ವಿಧಿಕೆಳಗೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ದಿನನಿತ್ಯದ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದುದು ನ್ಯಾಯ. ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಯಾವ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿಯೂ ನೇರವಾಗಿ ತಾವು ಕೈಹಾಕಬಾರದು ಎಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ : ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನಣೆ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಕೆಲಸದ ಸಾಧನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಏನೇನು ಮಾಡಬೇಕು ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಇನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ಸ್ ಸೈಟ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಂ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ನೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಹೇಳಿಕೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಅದನ್ನು ತಾವೆಲ್ಲಾ ಓದಿರಬಹುದು. ಮಾನ್ಯ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಹೇಳಿದಹಾಗೆ 24 ಗಂಟೆಯೂ ಬೋರ್ಡಿನ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಕೈಹಾಕುವುದು ಉದ್ದವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವಾಗ ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾವು ಕೈಹಾಕ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದಾ 24 ಗಂಟೆ ಅವರ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಹಾಕುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಲಿಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಲ್ಲ.

SRI S. BANGARAPPA :—In that particular clause, no mention is made to the effect that whenever the Board fails in its duties interference of the Government is called for. That matter is not touched at all.

ಎಲ್ಲಿ ಪ್ರೊಗ್ರಾಂಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಬರುತ್ತದೆ ಆಗ ಇಂಟರ್‌ಫಿಯರ್ ಆಗಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರೆ, ಎಲ್ಲ ಫೈಲ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಅಲ್ಲಿ ಇಂಟರ್‌ಫಿಯರ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಸಪೋರ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಅದು ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ :—ಇಲ್ಲದೇ ಇರಬಹುದು. ಪದ್ಧತಿ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವತ್ತೂ ದಿನಚರಿಯ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೈಹಾಕುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯಬೇಡಿ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೂ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER:—The question is:

"That the Mysore Slum Area (Improvement and Clearance) Bill, 1973, be taken into consideration".

The motion was adopted

CLAUSES 2 TO 73

MR. DEPUTY SPEAKER :—Since there are no amendments to the Bill, I will put all the Clauses to the vote of the House.

(Deputy Speaker)

The question is :

"That Clauses 2 to 73 both inclusive, do stand part of the Bill."

THE MOTION WAS ADOPTED

Clauses 2 to 73 both inclusive were added to the Bill

CLAUSE 1, ETC

MR. DEPUTY SPEAKER:—The question is :

"That clause 1, the Long Title the preamble and the Enacting Formula do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clause 1, the Long Title the preamble and Enacting formula were added to the Bill.

Motion to pass

SRI B. BASAVALINGAPPA :—Sir, I move :

"That the Mysore Slum Areas (Improvement and Clearance) Bill, 1973, be passed."

MR. DEPUTY SPEAKER :—The question is :

"That the Mysore Slum Areas (Improvement and Clearance) Bill, 1973, be passed."

The motion was adopted and the Bill was passed.

MYSORE AGRICULTURAL PRODUCE MARKETING (REGULATION) AMENDMENT) BILL, 1973.

Motion to consider

SRI A. SHANKAR ALVA (Minister for Co-operation): Mr. Deputy Speaker, I move :